



АКТ О РЕЗУЛЬТАТАХ КОНТРОЛЯ

за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения от 12.05.2021 года в отношении отдельных объектов водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Новодев'яткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области за 2023 год (далее-Акт)

Дер. Новое Дев'яткино

Акт составлен 16.02.2024г. 11-00

На основании предварительного уведомления Концессионера о проведении проверки за 2023 год и в соответствии с п.12.2. Концессионного соглашения от 12.05.2021 Концедентом проведены плановые контрольные мероприятия за соблюдением Концессионером (общества с ограниченной ответственностью «ВКС-Инвест», ОГРН 1177847194491, ИНН 7804600032, КПП 780401001) условий Концессионного соглашения, в том числе за исполнением следующих обязательств Концессионера:

- 1) Соблюдение сроков создания, модернизации и реконструкции Объекта Соглашения;
- 2) Осуществление инвестиций в создание, модернизации и реконструкции Объекта Соглашения;
- 3) Обеспечение соответствия технико – экономических показателей Объекта Соглашения установленным Соглашением технико-экономическим показателям;
- 4) Осуществление деятельности, предусмотренной Соглашением;
- 5) пользование (эксплуатация) Объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными Соглашением.

Контрольное мероприятие проводилось 05.02.2024 с 11-00 до 13-00 д.Новое Дев'яткино, ул.Школьная, д.2, пом.16Н, каб.3.

Рабочая группа по осуществлению контроля за исполнением концессионером условий концессионного соглашения от 12.05.2021 года в отношении отдельных объектов водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Новодев'яткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в составе, утвержденном распоряжением № 02/01-05 от 12.01.2023 г. «О внесении изменений в распоряжение от 25.10.2021 №88/01-05»:

представители Концедента:

Председатель рабочей группы:

А.Л. Пospelов - заместитель главы администрации по экономике, строительству, жилищно-коммунальному хозяйству, благоустройству, безопасности, ГО и ЧС, профилактике терроризма и экстремизма и наркомании

Заместитель председателя рабочей группы:

И.С. Чемия-Адамович - заместитель главы администрации по градостроительству, правовым, имущественным и социальным вопросам;

Члены рабочей группы:

О.И. Осолодкина - заместитель главы администрации по финансам – главный бухгалтер;

Г.Ш. Кузьмина- начальник отдела финансов, бухгалтерского учета и отчетности
И.Б. Моисеенко - начальник сектора по экономике, строительству, жилищно-коммунальному хозяйству, благоустройству, жилищным вопросам и взаимодействию с административной комиссией;
Н.А. Колесникова - начальник сектора по архитектуре, градостроительству и землеустройству;
Л.М. Шагина –директор МКУ « Агентство по развитию и обслуживанию территории» МО «Новодевяткинское сельское поселение»;
К.В. Ананьев – депутат совета депутатов МО «Новодевяткинское сельское поселение»;
В.Ю. Степанов – депутат совета депутатов МО «Новодевяткинское сельское поселение»;
М.Ш. Каймов – начальник отдела технического надзора МКУ «АРОТ»;
М.М. Урин – инспектор отдела технического надзора МКУ «АРОТ»;
Секретарь комиссии:
Е.В. Рязанова - главный специалист по управлению муниципальным имуществом сектора по правовым вопросам и управлению муниципальным имуществом

От Концессионера присутствовали:

-генеральный директор ООО «ВКС-Инвест» - Н.Н. Гарбуль
- директор по строительству – С.Н. Масленников

от Комитета экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области через видеоконференцсвязь Тел. 8 (812) 539-43-88:

Нижинская Полина Витальевна – начальник отдела развития государственно-частного партнерства;

Берстнева Полина Андреевна – ведущий специалист отдела развития государственно-частного партнерства.

от Комитета жилищно-коммунального хозяйства Ленинградской области через видеоконференцсвязь 8921 598 7044 Балашов Игорь Викторович:
Морозова Н.А.-начальник отдела коммунальной инфраструктуры;

Повестка заседания рабочей группы

в целях контроля за исполнением Концессионного соглашения от 12.05.2021 в отношении отдельных объектов водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области за 2023 год утверждена 10.01.2024 года:

1. Исполнение мероприятий по соблюдению сроков создания, модернизации и реконструкции объекта соглашения:
В сфере водоотведения согласно Приложения 2.1. к концессионному соглашению от 12.05.2021(в ред. дополнительного соглашения №2 от 13.12.2023):
 - реконструкция участка трубопровода вдоль ж/д 2 по ул. Лесная, год окончания работ/ ввода в эксплуатацию -2023г.;
 - реконструкция самотечного коллектора для восстановления пропускной способности на отдельных участках от КПК-4.12 до существующего ПК-228, год окончания работ/ ввода в эксплуатацию -2023г.;
 - строительство самотечного коллектора (хоз-бытовые стоки), присоединяемого к узлу присоединения перед КОС, от КПК-2.11 согласно прилагаемой схеме № 3/ВО, год окончания работ/ ввода в эксплуатацию -2023г.;

- строительство самотечного коллектора (ливневые стоки), присоединяемого к узлу присоединения перед КОС, от КПК-2.12 согласно прилагаемой схеме № 3/ВО, год окончания работ/ ввода в эксплуатацию -2023г.;
- строительство узла присоединения к существующим канализационным сетям мкр.1.1. через ПМК-гаситель, размещённый у КК-228 (перед КОС) в части мероприятий год окончания которых 2023: комплекс колодцев, трубопроводов, обеспечивающий раздельное поступление хозяйственно-бытовых и ливневых стоков от объектов нового капитального строительства, Камеры-усреднители, присоединяемые к КОС;
- проектирование КОС, год окончания работ/ ввода в эксплуатацию -1 квартал 2023г. В сфере водоснабжения согласно Приложения 2.2. к концессионному соглашению от 12.05.2021(в ред. дополнительного соглашения №2 от 13.12.2023);
- реконструкция участка кольцевого трубопровода от ПНС до д.16 ул. Ветеранов (ж/д 95 старый адрес), год окончания работ/ ввода в эксплуатацию -2023г.;
- реконструкция участка трубопровода от шоссе СПб-Матокса вдоль инженерного коридора, год окончания работ/ ввода в эксплуатацию -2023г.;
- реконструкция участка трубопровода от д.5 ул. Славы (ж/д91) до д.2 ул. Ветеранов (ж/д 90), год окончания работ/ ввода в эксплуатацию -2023г.;
- модернизация участка трубопровода от магистрального водопровода до узла учета в Школу № 1, год окончания работ/ ввода в эксплуатацию -2023г.;
- реконструкция участка сети от ВК-49 до ВК-70 замена на по территории ЖК "Арсенал", год окончания работ/ ввода в эксплуатацию -2023г.;
- реконструкция ВНС (2-я очередь), год окончания работ/ ввода в эксплуатацию -2023г.;
- прокладка кольцевого водопровода от ВК-71 до ППГ-12 с устройством узлов присоединения абонентов год окончания работ/ ввода в эксплуатацию -2023г.;
- прокладка кольцевого водопровода от ПВК-59 до ППГ-12 с устройством узлов присоединения абонентов по ЖК Галактика год окончания работ/ ввода в эксплуатацию -2023г.

2. Исполнение Концессионером обязательств по осуществлению инвестиций в создание, модернизацию и реконструкцию объекта соглашения:

Из приложения 2.1 к концессионному соглашению от 12.05.2021

Водоотведение

Номер пункта	Наименование мероприятия	Планируемое финансирование на 2023год, тыс. руб. (без НДС)
1.1.3.	Участок трубопровода от ж/д 16 ул. Ветеранов (ж/д95) до ж/д 2 по ул. Школьная	2648,75
2.1.2.	Строительство самотечного коллектора (хоз-бытовые стоки), присоединяемого к узлу присоединения перед КОС, от КПК-2.11 согласно прилагаемой схеме № 3/ВО	5860,115
2.1.3.	Строительство самотечного коллектора (ливневые стоки), присоединяемого к узлу присоединения перед КОС, от КПК-2.12 согласно прилагаемой схеме № 3/ВО	6302,440
2.2.1.	Узел присоединения к существующим канализационным сетям мкр.1.1. через ПМК-гаситель, размещённый у КК-228 (перед КОС) в составе подразделов 2.2.1.1,2.2.1.2,2.2.1.3	86 440,73
3.1.1.	Узел переключения существующих канализационных сетей мкр.2.1. от выпуска в Безымянный ручей через накопительные камеры перед КНС-1 и КНС-2	7074,405
3.2.1.	Напорный канализационный коллектор от ПК-324к, до КК-468, сеть согласно схеме № 1/ВО-2	4242,299

3.2.2.	Напорный канализационный коллектор от ПК-324л до ПКЛ-2 , присоединяемый к КОС через ПМК-гаситель, размещённый у КК-228 , сеть согласно схеме № 2/ВО-2	3825,997
4.1.1.	Проектирование КОС	34965,500
4.1.2.	Строительство канализационных очистных сооружений хозяйственно-бытовых и поверхностных сточных вод производительностью 10000 м3/сутки " Новое Девяткино", на земельном участке кад.№ 47:07:0711004:896	44047,44
6.	Финансирование ВСЕГО, тыс.руб. (без НДС)	195 407,676

Из приложения 2.2 к
концессионному соглашению от 12.05.2021

Водоснабжение

Номер пункта	Наименование мероприятия	Планируемое финансирование на 2023год, тыс. руб. (без НДС)
1.1.2.	Участок кольцевого трубопровода от ПНС до д.16 ул. Ветеранов (ж/д 95 старый адрес)	10266,46
1.1.3.	Участок трубопровода от шоссе СПб-Матокса вдоль инженерного коридора.	2735,24
1.1.4.	Участок трубопровода от д.5 ул.Славы (ж/д91) до д.2 ул. Ветеранов (ж/д 90)	1125,12
1.2.1.	Участок трубопровода: вводы д.19 ул. Капральская; д.6 ул. Энергетиков; д. 7,9,5,3 ул.Озёрная, д.4,6 ул. Лесная (старые адреса- ж/д 57,55,49,51,39,37,33, 1-й ввод в ж/д 35)	851,781
1.2.2.	Участок трубопровода между корпусами ГБУЗ ЛОНД	1194,705
1.2.4.	Участок трубопровода от д. 16 ул. Ветеранов до Д/Сад № 59	854,1
2.1.1.	участок сети от ВК-49 до ВК-70 замена на по территории ЖК "Арсенал"	9945,7
2.1.2.	Реконструкция ПНС (2-я очередь)	6757,92
2.1.3.	водовод между ВНС и ПНС (в 2 линии)	25569,112
2.1.4.	Реконструкция ВНС (2-я очередь)	10916,5
2.1.6.	кабельная линия до ВНС (резервный ввод) от сети ПАО "Россети Ленэнерго"	9030,74
2.1.7.	реконструкция системы электроснабжения ПНС ул. Заводская, д. 3	1526,961
5.	Финансирование по годам в период действия концессионного соглашения в ценах соответствующего года, тыс. руб. (без НДС)	80774,339

3. Исполнение Концессионером обязательств по обеспечению соответствия технико-экономических показателей объекта соглашения установленным соглашением технико-экономическим показателям (представить в виде таблиц Приложений 1.1, 1.2., 1.3. добавив строки для новых объектов имущества и столбцы, содержащие информацию о технико-экономических показателях каждой учетной единицы имущества, переданной в составе объекта концессионного соглашения от 12.05.2021, в том числе новые технические характеристики объектов имущества с учетом модернизации/реконструкции/ремонта(текущего или капитального) (протяженность, производительность, материал новых труб и т.п.), указать мероприятия по модернизации/реконструкции/ремонту со ссылкой на пункты приложений 2.1. и 2.2 или пункты программы капитального и текущего ремонта, актуальное техническое

состояние(удовлетворительное/неудовлетворительное, требует замены на участке протяженностью...и т.п.), срок службы/эксплуатации, балансовую, остаточную стоимость, износ в % на дату отчета).

4. Исполнение Концессионером обязательств по осуществлению деятельности (п.8 концессионного соглашения от 12.05.2021):

–оплата по договору аренды земельного участка ежемесячных платежей;

–исполнение программы по текущему и капитальному ремонту, содержанию объектов Концедента, предоставить фактические показатели из приложения 3.1., 3.2., 3.3, 3.4. Концессионного соглашения;

–осуществление работ капитального характера на объектах, входящих в состав Объекта Соглашения, срок эксплуатации которых истекает в период действия Соглашения, по плану-графику, согласованному с Концедентом;

– осуществление мероприятий по использованию (эксплуатации) сетей ливневой канализации, входящих в состав Объекта Соглашения, в соответствии с планом-графиком работ по техническому обслуживанию и ремонту инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (система ливневой канализации, входящая в состав общесплавной системы водоотведения), исполнение плана-графика на 2023 год, утвержденного 20.02.2023;

–предоставление на утверждение плана-графика по техническому обслуживанию и ремонту инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (система ливневой канализации, входящая в состав общесплавной системы водоотведения) на 2024 год;

–осуществление деятельности по подключению (технологическому присоединению) новых объектов к водоснабжению и к водоотведению, иной деятельности, принятие обязательств МКП «Управление коммунальными системами» ВМР ЛО по подключению объектов застройщиков и иных потребителей к сетям водоснабжения и водоотведения;

–исполнение п.4.4 Концессионного соглашения от 12.05.2023, государственная регистрация в системе Росреестра по реконструированным и модернизированным объектам, исполнительская документация по реконструкции/модернизации объектов;

–наличие исполнительной документации, подтверждающей реконструкцию/модернизацию для объектов, не требующих регистрации в системе Росреестра;

–реализация услуг водоснабжения и водоотведения по регулируемым тарифам;

–заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями и соблюдение обязательств по уплате за ресурсы;

–обеспечение обязательств правами, предусмотренными концессионным соглашением;

–наличие безотзывной банковской гарантии в качестве обеспечения исполнения обязательств концессионного соглашения от 12.05.2021 на 2024 год.

5. Исполнение Концессионером обязательств по использованию (эксплуатации) объекта соглашения в соответствии с целями, установленными соглашением.

6. Исполнение Соглашения о предоставлении ООО «ВКС-Инвест» субсидии в рамках концессионного соглашения в отношении отдельных объектов водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Новодевятикинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 13.04.2023.

7. Исполнение Соглашения о предоставлении бюджетных инвестиций в рамках концессионного соглашения в отношении отдельных объектов водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Новодевятикинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 23.09.2021г. (в редакции доп.соглашения).

8. Исполнение мероприятий 2021 г.,2022г., не исполненные в отчете за 2021 год, 2022 год (по срокам, по финансированию).

Проверка проводилась по документам и сведениям, предоставленным Концессионером письмом 29.01.2024 №52/01-И согласно приложению к настоящему Акту.

Сведения об исполнении Концессионером условий Концессионного соглашения:

1.Исполнение мероприятий по соблюдению сроков создания, модернизации и реконструкции объекта соглашения:

В сфере водоотведения:

- Реконструкция участка трубопровода вдоль ж/д 2 по ул. Лесная, год окончания работ/ ввода в эксплуатацию -2023г.

Результат - исполнено:

Акт приёмки выполненного мероприятия по Концессионному соглашению по форме Приложения 5 к Концессионному соглашению подписан представителями Концедента и Концессионера 20.01.2023. Выполнено с привлечением подрядной организации. С ООО «СТРЭКСИС» по итогам проведения закупочной процедуры с номером извещения 32211423315 был заключен договор подряда № 02/Р-22 от 20.06.2022 г. на выполнение работ по проектированию и реконструкции существующих объектов централизованной системы водоотведения в целях снижения уровня износа существующих объектов, участок трубопровода вдоль ж/д 2 по ул. Лесная, размещенного по адресу: д. Новое Девяткино Всеволожского района Ленинградской области, в объеме, указанном в техническом задании. Работы выполнены и оплачены в 2022г.

- Реконструкция самотечного коллектора для восстановление пропускной способности на отдельных участках от КПК-4.12 до существующего ПК-228, год окончания работ/ ввода в эксплуатацию -2023г.

Результат-исполнено:

Акт приёмки выполненного мероприятия по Концессионному соглашению по форме Приложения 5 к Концессионному соглашению подписан представителями Концедента и Концессионера 12.01.2024. Выполнено с привлечением подрядной организации. С ООО «Дека» по итогам проведения закупочной процедуры с номером извещения 32110449448 заключен договор подряда № 1/ТП-21 от 30.07.2021г. на выполнение комплекса работ в объеме, указанном в техническом задании, по проектированию и строительству комплекса объектов централизованной системы водоотведения на территории д. Новое Девяткино Всеволожского района Ленинградской области в составе : 1) узел присоединения к канализационным очистным сооружениям (далее-КОС) существующих канализационных сетей и проектируемых канализационных сетей ; 2) канализационная сеть, к которой подключаются объекты нового капитального строительства с общей нагрузкой 4557,212 м3/сут., согласно прилагаемой схеме № 3/ВО(Приложение № 3.1. к Договору). Работы выполнены и оплачены в 2022г. Ввод в эксплуатацию: 24.10.2023г. Акты о приёмке выполненных работ по Договору подряда №1/ТП-21 от 30.07.2021:

Акт №1 от 02.07.22г., Акт №2 от 02.07.22г., КС-3 №1 от 02.07.22 г. (проект);

Акт №1 от 15.08.22г., КС-3 №2 от 15.08.22 г. (СМР);

Акт №2 от 23.08.22г., КС-3 №3 от 23.08.22 г. (СМР);

Акт №3 от 30.09.22г., КС-3 №4 от 30.09.22 г. (СМР);

Акт №4 от 08.12.22г., Акт №5 от 08.12.22г., КС-3 №5 от 08.12.22 г. (СМР);

Акты №№ 6,7,8,9 от 27.12.22г., КС-3 №6 от 27.12.22 г. (СМР)

Ввод в эксплуатацию: акт №18 от 24.10.2023г. (по п.2.1.2), акт №19 от 24.10.2023г. (по п.2.1.1 и 2.1.3)

– Строительство самотечного коллектора (хоз-бытовые стоки), присоединяемого к узлу присоединения перед КОС, от КПК-2.11 согласно прилагаемой схеме № 3/ВО, год окончания работ/ ввода в эксплуатацию -2023г.

Результат-исполнено:

Акт приёмки выполненного мероприятия по Концессионному соглашению по форме Приложения 5 к Концессионному соглашению подписан представителями Концедента и Концессионера 12.01.2024. Выполнено с привлечением подрядной организации. С ООО «Дека» по итогам проведения закупочной процедуры с номером извещения 32110449448 заключен договор подряда № 1/ТП-21 от 30.07.2021г. на выполнение комплекса работ в объёме, указанном в техническом задании, по проектированию и строительству комплекса объектов централизованной системы водоотведения на территории д. Новое Девяткино Всеволожского района Ленинградской области в составе : 1) узел присоединения к канализационным очистным сооружениям (далее-КОС) существующих канализационных сетей и проектируемых канализационных сетей ; 2) канализационная сеть, к которой подключаются объекты нового капитального строительства с общей нагрузкой 4557,212 м3/сут., согласно прилагаемой схеме № 3/ВО(Приложение № 3.1. к Договору). Работы выполнены и оплачены в 2022г. Ввод в эксплуатацию: 24.10.2023г. Акты о приёмке выполненных работ по Договору подряда №1/ТП-21 от 30.07.2021:

- Акт №1 от 02.07.22г., Акт №2 от 02.07.22г., КС-3 №1 от 02.07.22 г. (проект);
- Акт №1 от 15.08.22г., КС-3 №2 от 15.08.22 г. (СМР);
- Акт №2 от 23.08.22г., КС-3 №3 от 23.08.22 г. (СМР);
- Акт №3 от 30.09.22г., КС-3 №4 от 30.09.22 г. (СМР);
- Акт №4 от 08.12.22г., Акт №5 от 08.12.22г., КС-3 №5 от 08.12.22 г. (СМР);
- Акты №№ 6,7,8,9 от 27.12.22г., КС-3 №6 от 27.12.22 г. (СМР)

Ввод в эксплуатацию: акт №18 от 24.10.2023г. (по п.2.1.2), акт №19 от 24.10.2023г. (по п.2.1.1 и 2.1.3)

– Строительство самотечного коллектора (ливневые стоки), присоединяемого к узлу присоединения перед КОС, от КПК-2.12 согласно прилагаемой схеме № 3/ВО, год окончания работ/ ввода в эксплуатацию -2023г.

Результат- завершение исполнения.

Акт приёмки выполненного мероприятия по Концессионному соглашению по форме Приложения 5 к Концессионному соглашению не представлен.

Работы по мероприятию приняты МКУ «Агентство по развитию и обслуживанию территории» в объеме согласно акту приемки выполненных мероприятий.

Мероприятие выполнялось с привлечением подрядной организации. С ООО «Дека» по итогам проведения закупочной процедуры с номером извещения 32110449448 заключен договор подряда № 1/ТП-21 от 30.07.2021г. на выполнение комплекса работ в объёме, указанном в техническом задании, по проектированию и строительству комплекса объектов централизованной системы водоотведения на территории д. Новое Девяткино Всеволожского района Ленинградской области в составе:

- 1) узел присоединения к канализационным очистным сооружениям (далее-КОС) существующих канализационных сетей и проектируемых канализационных сетей;
- 2) канализационная сеть, к которой подключаются объекты нового капитального строительства с общей нагрузкой 4557,212 м3/сут., согласно прилагаемой схеме № 3/ВО (Приложение № 3.1. к Договору).

Работы выполнены и оплачены в 2022г. Ввод в эксплуатацию: 24.10.2023г. Акты о приёмке выполненных работ по Договору подряда №1/ТП-21 от 30.07.2021:

- Акт №1 от 02.07.22г., Акт №2 от 02.07.22г., КС-3 №1 от 02.07.22 г. (проект);
- Акт №1 от 15.08.22г., КС-3 №2 от 15.08.22 г. (СМР);
- Акт №2 от 23.08.22г., КС-3 №3 от 23.08.22 г. (СМР);

Акт №3 от 30.09.22г., КС-3 №4 от 30.09.22 г. (СМР);
Акт №4 от 08.12.22г., Акт №5 от
08.12.22г., КС-3 №5 от 08.12.22 г. (СМР);
Акты №№ 6,7,8,9 от 27.12.22г., КС-3 №6 от 27.12.22 г. (СМР)
Ввод в эксплуатацию: акт №18 от 24.10.2023г. (по п.2.1.2), акт №19 от 24.10.2023г. (по п.2.1.1 и 2.1.3).

Концессионеру указано на необходимость представления акта приемки выполненных мероприятий согласно приложению 5 к Концессионному соглашению для утверждения Концедентом.

– Строительство узла присоединения к существующим канализационным сетям мкр.1.1. через ПКК-гаситель, размещённый у КК-228 (перед КОС) в части мероприятий год окончания которых 2023: комплекс колодцев, трубопроводов, обеспечивающий раздельное поступление хозяйственно-бытовых и ливневых стоков от объектов нового капитального строительства, Камеры-усреднители, присоединяемые к КОС.

Результат-завершение исполнения.

Акт приёмки выполненных мероприятий по Концессионному соглашению по форме Приложения 5 к Концессионному соглашению не представлен Концеденту.

Выполнялось с привлечением подрядной организации. С ООО «Дека» по итогам проведения закупочной процедуры с номером извещения 32110449448 заключен договор подряда № 1/ТП-21 от 30.07.2021г. на выполнение комплекса работ в объёме, указанном в техническом задании, по проектированию и строительству комплекса объектов централизованной системы водоотведения на территории д. Новое Девяткино Всеволожского района Ленинградской области в составе: 1) узел присоединения к канализационным очистным сооружениям (далее-КОС) существующих канализационных сетей и проектируемых канализационных сетей; 2) канализационная сеть, к которой подключаются объекты нового капитального строительства с общей нагрузкой 4557,212 м³/сут., согласно прилагаемой схеме № 3/ВО (Приложение № 3.1. к Договору). Акт о приёмке выполненных работ по Договору подряда №1/ТП-21 от 30.07.2021: КС-2 №10 от 23.10.23, КС-3 №7 от 23.10.23г. Ввод в эксплуатацию: акт №21 от 24.10.2023г., акт 20 от 24.10.2023г.

Концессионеру указано на необходимость завершения указанных мероприятий и представления Концеденту Акта приёмки выполненных мероприятий по Концессионному соглашению по форме Приложения 5.

– Проектирование КОС, год окончания работ/ ввода в эксплуатацию -1 квартал 2023г.

Результат-исполнено:

Выполнено с привлечением подрядной организации. С ООО «Дека» по итогам проведения закупочной процедуры с номером извещения 32110401618 заключены договор подряда №01/4-ИИР от 18.06.2021 на выполнение инженерных изысканий и договор №1ПСД/2021 от 12.07.2021г. на разработку проектной документации по объекту: «Строительство канализационных очистных сооружений хозяйственно-бытовых и поверхностных сточных вод производительностью 10 000 м³/сут. «Новое Девяткино» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. «Новое Девяткино». Разработан полный комплект проектно-сметной документации стадии «П» и «РД», получено положительное заключение государственной экспертизы проектной документации (№47-1-1-2-013681-2023 от 21.03.2023г.). Акты о приёмке выполненных работ по Договору подряда №01/4-ИИР от 18.06.2021: №УТ-1816 от 19.08.2021, Акт №УТ-2157/1 от 24.09.2021.

Акты о приёмке выполненных работ по Договору подряда №1ПСД/2021 от 12.07.2021: Акт №УТ-138 от 17.04.2023, Акт №УТ-1333 от 15.08.2023

В сфере водоснабжения согласно Приложения 2.2. к концессионному соглашению от 12.05.2021(в ред. дополнительного соглашения №2 от 13.12.2023):

– реконструкция участка кольцевого трубопровода от ПНС до д.16 ул. Ветеранов (ж/д 95 старый адрес), год окончания работ/ ввода в эксплуатацию -2023г.

Результат-исполнено:

Акт приёмки выполненного мероприятия по Концессионному соглашению по форме Приложения 5 к Концессионному соглашению подписан представителями Концедента и Концессионера 15.12.2023.

Выполнялось с привлечением подрядной организации ООО «СТАКС плюс», по итогам проведения закупочной процедуры с номером извещения 32211602925 заключен договор подряда № 06/Р-22 от 31.08.2022 г. по проектированию и реконструкции существующих объектов централизованных систем водоснабжения - участок кольцевого трубопровода от ПНС до д.16 ул. Ветеранов (ж/д 95 старый адрес), размещённого по адресу: д. Новое Девяткино Всеволожского района Ленинградской области в объёме, указанном в техническом задании.

– Реконструкция участка трубопровода от шоссе СПб-Матокса вдоль инженерного коридора, год окончания работ/ ввода в эксплуатацию -2023г.

Результат-Исполнено:

Акт приёмки выполненного мероприятия по Концессионному соглашению по форме Приложения 5 к Концессионному соглашению подписан представителями Концедента и Концессионера 15.12.2023.

Выполнялось с привлечением подрядной организации ООО «СТАКС плюс», по итогам проведения закупочной процедуры с номером извещения 32211608223, заключен договор подряда № 08/Р-22 от 02.09.2022 г. по проектированию и реконструкции существующих объектов централизованных систем водоснабжения - участок кольцевого трубопровода от ПНС до д.16 ул. Ветеранов (ж/д 95 старый адрес), размещённого по адресу: д. Новое Девяткино Всеволожского района Ленинградской области в объёме, указанном в техническом задании.

– Реконструкция участка трубопровода от д.5 ул. Славы (ж/д91) до д.2 ул. Ветеранов (ж/д 90), год окончания работ/ ввода в эксплуатацию -2023г.

Результат- на исполнении:

Проектирование выполнено в 2023г.

Проектные работы выполнены с привлечением подрядной организации ООО "Монолит Сеть Строй", заключен договор №443/ПР/23 от 28.02.2023 на оказание услуг по выполнению инженерных изысканий и разработке рабочей документации по замене аварийного трубопровода водоснабжения участок трубопровода от д.5 ул. Славы (№91) до д. 2 ул. Ветеранов (№90). Инв.№281 НД по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, д. Новое Девяткино.. Проведение конкурса на выполнение СМР перенесено на 2024 год в связи с корректировкой стоимости работ, внесением изменений в КС от 12.05.2021 и подписанием дополнительного соглашения №2 к нему в декабре 2023г. (13.12.2023г.), акт №1-443 от 24.08.2023 о приёмке выполненных работ по Договору подряда №443/ПР/23 от 28.02.2023.

Концессионеру указано на необходимость завершения указанных мероприятий и представления Концеденту Акта приёмки выполненных мероприятий по Концессионному соглашению по форме Приложения 5.

– Модернизация участка трубопровода от магистрального водопровода до узла учета в Школу № 1, год окончания работ/ ввода в эксплуатацию -2023г.

Результат-исполнено:

Акт приёмки выполненного мероприятия по Концессионному соглашению по форме Приложения 5 к Концессионному соглашению подписан представителями Концедента и Концессионера 20.01.2023.

Выполнялось с привлечением подрядной организации ООО «СТАКС плюс», по итогам проведения закупочной процедуры с номером извещения № 32211546225 заключен договор подряда № 05-ИПр-22 от 08.08.2022 на выполнение работ по проектированию и реконструкции существующих объектов централизованных систем водоснабжения - замена аварийного трубопровода от магистрального водопровода до узла учета в Школу № 1, размещенного по адресу: д. Новое Девяткино Всеволожского района Ленинградской области в объёме, указанном в техническом задании.

– Реконструкция участка сети от ВК-49 до ВК-70 замена на по территории ЖК "Арсенал", год окончания работ/ ввода в эксплуатацию -2023г.

Результат-исполнено:

Акт приёмки выполненного мероприятия по Концессионному соглашению по форме Приложения 5 к Концессионному соглашению подписан представителями Концедента и Концессионера 15.12.2023.

Выполнено с привлечением подрядной организации ООО «СТАКС плюс», по итогам проведения закупочной процедуры с номером извещения № 32211606849 заключен договор подряда № 07/Р-22 от 31.08.2022 на выполнение работ по проектированию, строительству и реконструкции объектов централизованной системы водоснабжения в целях подключения объектов капитального строительства (новых абонентов с общей нагрузкой 4154,33 м3/сут.), участок сети от ВК-49 до ВК-70 заменена по территории ЖК "Арсенал", размещенного по адресу: д. Новое Девяткино Всеволожского района Ленинградской области в объёме, указанном в техническом задании.

– Реконструкция ВНС (2-я очередь), год окончания работ/ ввода в эксплуатацию -2023г.

Результат-исполнено:

Акт приемки выполненного мероприятия по Концессионному соглашению по форме Приложения 5 к Концессионному соглашению подписан представителями Концедента и Концессионера 18.12.2023.

Выполнено с привлечением подрядной организации ООО «СТРЭКСИС», по итогам проведения закупочной процедуры с номером извещения №32211448815 заключен договор подряда № 03/Р-22 от 08.07.2022 на выполнение комплекса работ по проектированию и реконструкции существующих объектов централизованной системы водоснабжения в целях подключения объектов капитального строительства (новых объектов с общей нагрузкой 4154,33 м3/сут. Реконструкция ВНС (2-я очередь), размещенного по адресу: д. Новое Девяткино, Всеволожского района, Ленинградской области, 5-й км автодороги Санкт-Петербург-Матокса в объёме, указанном в техническом задании.

– Прокладка кольцевого водопровода от ВК-71 до ППГ-12 с устройством узлов присоединения абонентов год окончания работ/ ввода в эксплуатацию -2023г.

Результат-исполнено:

Акт приемки выполненного мероприятия по Концессионному соглашению по форме Приложения 5 к Концессионному соглашению подписан представителями Концедента и Концессионера 16.11.2023г.

Выполнено с привлечением подрядной организации ООО «СТРЭКСИС», по итогам проведения закупочной процедуры с номером извещения № 32211512529 заключен договор подряда № 04/ТП-22 от 29.07.2022 на выполнение работ по проектированию, строительству и реконструкции объектов централизованных систем водоснабжения в целях подключения объектов капитального строительства (новых абонентов с общей нагрузкой 4154,33 м3/сут.), строительство сетей с присоединением к существующей системе водоснабжения в целях

подключения новых объектов капитального строительства, прокладка кольцевого водопровода от ВК-71 до ППГ-12 с устройством узлов присоединения абонентов, размещенного по адресу: д. Новое Девяткино Всеволожского района Ленинградской области в объёме, указанном в техническом задании.

– Прокладка кольцевого водопровода от ПВК-59 до ППГ-12 с устройством узлов присоединения абонентов по ЖК Галактика год окончания работ/ ввода в эксплуатацию -2023г.

Результат-исполнено:

Акт приемки выполненного мероприятия по Концессионному соглашению по форме Приложения 5 к Концессионному соглашению подписан представителями Концедента и Концессионера 16.11.2023г.

Выполнено с привлечение подрядной организации ООО СТЭКСИС», по итогам проведения закупочной процедуры с номером извещения 32110479708 заключен договор подряда № 08/ТП-21 от 03.08.2021 г. на выполнение работ по проектированию и строительству объектов централизованных систем водоснабжения - прокладка кольцевого водопровода от ПВК-59 до ППГ-12 с устройством узлов присоединения абонентов по ЖК Галактика, расположенного по адресу : дер. Новое Девяткино Всеволожского района Ленинградской области.

2.Исполнение Концессионером обязательств по осуществлению инвестиций в создание, модернизацию и реконструкцию объекта соглашения:

2.1.В сфере водоотведения:

Плановые значения инвестиций Концессионера в сфере водоотведения

Номер пункта	Наименование мероприятия	Планируемое финансирование на 2023год, тыс. руб. (без НДС)
1.1.3.	Участок трубопровода от ж/д 16 ул. Ветеранов (ж/д95) до ж/д 2 по ул. Школьная	2648,75
2.1.2.	Строительство самотечного коллектора (хоз-бытовые стоки), присоединяемого к узлу присоединения перед КОС, от КПК-2.11 согласно прилагаемой схеме № 3/ВО	5860,115
2.1.3.	Строительство самотечного коллектора (ливневые стоки), присоединяемого к узлу присоединения перед КОС,от КПК-2.12 согласно прилагаемой схеме № 3/ВО	6302,440
2.2.1.	Узел присоединения к существующим канализационным сетям мкр.1.1. через ПКК-гаситель, размещённый у КК-228 (перед КОС) в составе подразделов 2.2.1.1,2.2.1.2,2.2.1.3	86 440,73
3.1.1.	Узел переключения существующих канализационных сетей мкр.2.1. от выпуска в Безымянный ручей через накопительные камеры перед КНС-1 и КНС-2	7074,405
3.2.1.	Напорный канализационный коллектор от ПК-324к, до КК-468 , сеть согласно схеме № 1/ВО-2	4242,299
3.2.2.	Напорный канализационный коллектор от ПК-324л до ПКЛ-2 , присоединяемый к КОС через ПКК-гаситель, размещённый у КК-228 , сеть согласно схеме № 2/ВО-2	3825,997
4.1.1.	Проектирование КОС	34965,500
4.1.2.	Строительство канализационных очистных сооружений хозяйственно-бытовых и поверхностных сточных вод производительностью 10000 м3/сутки " Новое Девяткино", на земельном участке кад.№ 47:07:0711004:896	44047,44
6.	Финансирование ВСЕГО, тыс.руб. (без НДС)	195 407,676

Концессионер отчитался о фактических объемах инвестиций в сфере водоотведения за 2023 год, пояснил причины отклонений:

Номер пункта	Наименование мероприятия	Планируемое финансирование на 2023 год, тыс. руб. (без НДС)	Факт за 2023г., тыс.руб.		Примечание
			без НДС	с НДС	
1.1.3.	Участок трубопровода от ж/д 16 ул. Ветеранов (ж/д 95) до ж/д 2 по ул. Школьная	2648,75	82,92	99,5	п/п №336 от 22.05.23г. на сумму – 50 000,00 руб.; п/п №790 от 15.11.23г. – на сумму – 49 500,00 руб.
2.1.2.	Строительство самотечного коллектора (хоз-бытовые стоки), присоединяемого к узлу присоединения перед КОС, от КПК-2.11 согласно прилагаемой схеме № 3/ВО	5 860,115	0	0	Финансирование в 2023г. не произошло, т.к. выполнено с опережением в 2022г.: п/п №140 от 30.09.2021 на сумму 27 340 000,0 руб.; п/п №335 от 27.05.2022 на сумму 27 340 000,0 руб.; п/п №639 от 16.08.2022 на сумму 37 563 979,78 руб.; п/п №743 от 02.09.2022 на сумму 3 839 729,91 руб.; п/п №821 от 11.10.2022 на сумму 21 776 331,12 руб.; п/п №1030 от 09.12.2022 на сумму 9 891 223,414 руб.; п/п №1066 от 29.12.2022 на сумму 18 749 727,36 руб.
2.1.3.	Строительство самотечного коллектора (ливневые стоки), присоединяемого к узлу присоединения перед КОС, от КПК-2.12 согласно прилагаемой схеме № 3/ВО	6 302,440	0	0	Оплата подрядной организации ООО «Дека» по договору подряда № 1/ТП-21 от 30.07.2021г. Работы выполнены в соответствии с проектом и оплачены в 2022г. в полном объеме.
2.2.1.	Узел присоединения к существующим канализационным сетям мкр. 1.1 через ПКК-газитель, размещённый у КК-228 (перед КОС)	86 440,730	42 184,830	50 621,795	Оплата подрядной организации ООО «Дека» по договору подряда № 1/ТП-21 от 30.07.2021г. Срок окончания работ по п.2.2.1 перенесён на 2024г. по доп.соглашению №2 к КС от 13.12.2023г. Работы по благоустройству будут закончены в мае 2024г., соответственно полное

						финансирование будет произведено в июне 2024г.
3.1.	Реконструкция , строительство новых объектов централизованных систем водоснабжения, не связанных с подключением (технологическим присоединением) новых объектов капитального строительства абонентов	15142,701	4 834,284	5 801,140	По Дог. №04-ВО-ПД/2023 от 12.04.2023 по договору №22-064019-100-046 от 15.09.2022	Срок окончания проектирования по Дог. №04-ВО-ПД/2023 от 12.04.2023 – декабрь 2023г., но на 30.12.2023г. не завешена гос.экспертиза проектов. Окончательное финансирование перенесено на 1 кв-л 2024г.
3.1.1.	Узел переключения существующих канализационных сетей мкр. 2.1 от выпуска в Безымянный ручей через накопительные камеры перед КНС-1 и КНС-2	7 074,405			По Дог. №04-ВО-ПД/2023 от 12.04.2023; п/п №270 от 20.04.23г. на сумму – 1 700 000,00 руб.; п/п №518 от 24.07.23г. на сумму – 3 656 788,00 руб.;	Оплата подрядной организации ООО «СК «Фортис» по договору №04-ВО-ПД/2023 от 12.04.2023 на разработку проектной документации, заключенному по итогам проведения закупочной процедуры с номером извещения №32312111431.
3.2.1.	Напорный канализационный коллектор от ПК-324 к до КК-468, сеть согласно схеме № 1/ВО-2	4 242,299	4 799,655	5 759,585	По Дог. №22-064019-100-046: п/п №850 от 02.11.22г. на сумму – 41 554,80 руб.; п/п №913 от 19.12.23г. на сумму – 402 797,48 руб.;	Оплата ПАО «Россети Ленэнерго» по договору №22-064019-100-046 от 15.09.2022 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям (КНС№1 и КНС№2)
3.2.2.	Напорный канализационный коллектор от ПК-324 л до ПКЛ-2, присоединяемый к КОС через ПКК-гаситель, размещенный у КК-228, сеть согласно схеме № 2/ВО-2	3 825,997				
4.1.1.	Проектирование КОС	34 965,500	35 228,25	42 273,900	п/п №277 от 24.04.23г. на сумму – 24 312 130,95 руб.; п/п №593 от 21.08.23г. на сумму – 11 974 512,70 руб.; п/п №744 от 12.10.23г. на сумму – 5 987 256,35 руб.;	Оплата подрядной организации ООО «Дека» по договору подряда №1ПСД/2021 от 12.07.2021г.
4.1.2.	Строительство канализационных очистных сооружений хозяйственно-бытовых и поверхностных сточных вод производительностью 10 000 м3/сут.	44 047,440	14 999,681	17 999,617	СМР не начаты в 2023г. в связи с внесением изменений в КС от 12.05.2021 и подписанием доп.соглашения №2 к нему в декабре 2023г. (13.12.2023г.).	Проведена закупочная процедура с номером извещения №32313025189, по её результатам заключён договор генподряда №06-12/КОС-23 от 28.12.2023г. с ООО «МСУ «Регион».

6.	«Новое Девяткино», на земельном участке кад. № 47:07:0711004:896				<p>По договору с ПАО «Россети Ленэнерго» по договору №23-029104-100-046 от 08.06.2022г.: п/п №491 от 20.06.22г. на сумму – 3 719 412,97 руб.; п/п №916 от 08.11.22г. на сумму – 3 719 412,97 руб.; п/п №182 от 19.06.23г. на сумму – 7 800 350,00 руб.; п/п №303 от 12.12.23г. на сумму – 9 815 498,62 руб.;</p> <p>По договору с ПАО «Россети Ленэнерго» по договору №23-023770-110046 от 23.05.2023г.: п/п №354 от 19.06.23г. на сумму – 383 768,51 руб.;</p>	<p>Начало работ по договору - не позднее 10-ти календарных дней с даты подписания Договора. Оплата ПАО «Россети Ленэнерго» по договору №23-029104-100-046 от 08.06.2022г., доп. соглашение №1 от 22.12.2022г. об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям. Оплата ПАО «Россети Ленэнерго» по договору №23-023770-110046 от 23.05.2023г. об осуществлении временного технологического присоединения к электрическим сетям.</p>
	Финансирование ВСЕГО, тыс.руб. (без НДС)	195 407,676	102 129,62	122 555,537		

Причины отклонения связаны с внесением изменений в договоры подряда по срокам и мероприятиям, согласно представленному отчету.

Концессионеру указано на необходимость исполнения плана инвестиций в сфере водоотведения за 2023год и представления подтверждающих документов Концеденту.

2.2.В сфере водоснабжения:

Из приложения 2.2 к
концессионному соглашению от 12.05.2021**Плановые значения инвестиций Концессионера в сфере водоснабжения**

Номер пункта	Наименование мероприятия	Планируемое финансирование на 2023год, тыс. руб. (без НДС)
1.1.2.	Участок кольцевого трубопровода от ПНС до д.16 ул. Ветеранов (ж/д 95 старый адрес)	10266,46
1.1.3.	Участок трубопровода от шоссе СПб-Матокса вдоль инженерного коридора.	2735,24
1.1.4.	Участок трубопровода от д.5 ул.Славы (ж/д91) до д.2 ул. Ветеранов (ж/д 90)	1125,12
1.2.1.	Участок трубопровода: вводы д.19 ул. Капральская; д.6 ул.Энергетиков; д. 7,9,5,3 ул.Озёрная, д.4,6 ул. Лесная (старые адреса- ж/д 57,55,49,51,39,37,33, 1-й ввод в ж/д 35)	851,781
1.2.2.	Участок трубопровода между корпусами ГБУЗ ЛОНД	1194,705
1.2.4.	Участок трубопровода от д. 16 ул. Ветеранов до Д/Сад № 59	854,1
2.1.1.	участок сети от ВК-49 до ВК-70 замена на по территории ЖК "Арсенал"	9945,7
2.1.2.	Реконструкция ПНС (2-я очередь)	6757,92
2.1.3.	водовод между ВНС и ПНС (в 2 линии)	25569,112
2.1.4.	Реконструкция ВНС (2-я очередь)	10916,5
2.1.6.	кабельная линия до ВНС (резервный ввод) от сети ПАО "Россети Ленэнерго"	9030,74
2.1.7.	реконструкция системы электроснабжения ПНС ул. Заводская, д. 3	1526,961
5.	Финансирование по годам в период действия концессионного соглашения в ценах соответствующего года, тыс. руб. (без НДС)	80774,339

Концессионер отчитался о фактических объемах инвестиций в сфере водоснабжения за 2023 год, пояснил причины отклонений:

Номер пункта а	Наименование мероприятия	Планируемое финансирование на 2023 год, тыс. руб. (без НДС)	Факт за 2023г, тыс. руб.		Примечание
			без НДС	с НДС	
1.1.2.	Участок кольцевого трубопровода от ПНС до д.16 ул. Ветеранов (ж/д 95 старый адрес)	10266,46	9 821,083	11 785,300	Оплата подрядной организации ООО «СТАКС плюс» по договору подряда № 06/Р-22 от 31.08.2022 на выполнение работ по проектированию и реконструкции существующих объектов централизованных систем водоснабжения - участок кольцевого трубопровода от ПНС до д.16 ул. Ветеранов (ж/д 95 старый адрес) размещенного по адресу: д. Новое Девяткино Всеволожского района Ленинградской области в объеме, указанном в техническом задании. Гарантийное удержание в размере 527 700,00 руб. Оплата подрядной организации ООО «СТАКС плюс» договору подряда № 08/Р-22 от 02.09.2022 на выполнение работ по проектированию и реконструкции существующих объектов централизованных систем водоснабжения - участок трубопровода от шоссе СПб-Матокса вдоль инженерного коридора.
1.1.3.	Участок трубопровода от шоссе СПб-Матокса вдоль инженерного коридора.	2735,24	2 459,625	2 951,550	Оплата подрядной организации ООО «СТАКС плюс» договору подряда № 08/Р-22 от 02.09.2022 на выполнение работ по проектированию и реконструкции существующих объектов централизованных систем водоснабжения - участок трубопровода от шоссе СПб-Матокса вдоль инженерного коридора, размещенного по адресу: д. Новое Девяткино Всеволожского района Ленинградской области в объеме, указанном в техническом задании Гарантийное удержание в размере 327 950,00 руб.
1.1.4.	Участок трубопровода от д.5 ул. Славы (ж/д 91) до д. 2 ул. Ветеранов (ж/д 90)	1125,12	75,417	90,5	Оплата подрядной организации ООО «Монолит Сеть Строй» по договору подряда №443/ПР/23 от 28.02.2023г. за проектирование. Строительные работы.
1.2.1.	Участок трубопровода: вводы: д.19 ул. Капральская; д.6 ул.Энергетиков; д. 7,9,5,3 ул. Озёрная, д. 4,6 ул. Лесная (старые адреса- ж/д 57,55,49,51,39,37,33, 1-й ввод в ж/д 35)	851,781	192,500	231,000	Оплата подрядной организации ООО «Монолит Сеть Строй» по договору подряда №440/ПР/23 от 28.02.2023г. (проектирование) Оплата подрядной организации ООО «Монолит Сеть Строй» по договору подряда №441/ПР/23 от 28.02.2023г. (проектирование)

						п/п №332 от 22.05.23г. на сумму – 30 000,00 руб.; п/п №609 от 28.08.23г. – на сумму – 27 000,00 руб.	Оплата подрядной организации ООО «Монолит Сеть Строй» по договору подряда №442/ПР/23 от 28.02.2023г. (проектирование)
1.2.2.	Участок трубопровода между корпусами ГБУЗ ЛОНД	1 194,705	78,333	94,000		п/п №334 от 22.05.23г. на сумму – 50 000,00 руб.; п/п №611 от 28.08.23г. – на сумму – 44 000,00 руб.	Оплата подрядной организации ООО «Монолит Сеть Строй» по договору подряда №444/ПР/23 от 28.02.2023г. (проектирование)
1.2.4.	Замена аварийного трубопровода от д. 16 ул. Ветеранов до Д/Сад № 59	854,1	80,000	96,000		п/п №335 от 22.05.23г. на сумму – 50 000,00 руб.; п/п №612 от 28.08.23г. – на сумму – 46 000,00 руб.	Оплата подрядной организации ООО «Монолит Сеть Строй» по договору подряда №445/ПР/23 от 28.02.2023г. (проектирование)
2.1.1.	Участок сети от ВК-49 до ВК-70 замена на по территории ЖК «Арсенал»	9945,7	9 179,283	11 015,140		п/п №643 от 19.09.23г. на сумму – 3 836 774,76 руб.; п/п №702 от 09.10.23г. на сумму – 59 577,12 руб.; п/п №738 от 09.10.23г. на сумму – 5 243 182,56 руб.; п/п №947 от 21.12.23г. на сумму – 1 797 405,96 руб.; п/п №944 от 20.12.23г. на сумму – 78 199,60 руб.;	Оплата подрядной организации ООО «СТАКС плюс» по договору подряда № 07/Р-22 от 31.08.2022 на выполнение работ по проектированию, строительству и реконструкции объектов централизованных систем водоснабжения в целях подключения объектов капитального строительства (новых абонентов с общей нагрузкой 4154,33 м3/сут.), участок сети от ВК-49 до ВК-70 замена на по территории ЖК "Арсенал", размещенного по адресу: д. Новое Десяткино Всеволожского района Ленинградской области в объёме, указанном в техническом задании.
2.1.2.	Реконструкция ПНС (2-я очередь)	6757,92	0	0		Строительство не начато в связи с внесением изменений в КС от 12.05.2021 и подписанием доп.соглашения №2 к нему в декабре 2023г. (13.12.2023г.). Финансирование не производилось.	Гарантийное удержание в размере 1 193 150,00 руб. Проведение конкурсных процедур запланировано на I-й квартал 2024г. Перенос срока вызван необходимостью корректировки объёмов и стоимости работ с внесением изменений в КС от 12.05.2021 и подписанием доп.соглашения №2 к нему в декабре 2023г. (13.12.2023г.)
2.1.3.	Водопровод между ВНС и ПНС (в 2 линии)	25569,112	0	0		Строительство не начато в связи с внесением изменений в КС от 12.05.2021 и подписанием доп.соглашения №2 к нему в декабре 2023г. (13.12.2023г.).	Проведение конкурсных процедур запланировано на I-й квартал 2024г. Перенос срока вызван необходимостью корректировки объёмов и стоимости работ с внесением изменений в КС от 12.05.2021 и подписанием доп.соглашения №2 к нему в декабре 2023г. (13.12.2023г.)

2.1.4.	Реконструкция ВНС (2-я очередь)	10 916,500	13 168,047	15 801,656	<p>Финансирование не произвдилось.</p> <p>По договору № 03/Р-22 от 08.07.2022г. п/п №1 от 09.01.23г. на сумму – 6 966 855,00 руб.; п/п №985 от 29.12.23г. на сумму – 7 312 145,00 руб.</p>	<p>Оплата подрядной организации ООО «СТРЭКСИС» по договору подряда № 03/Р-22 от 08.07.2022 на выполнение работ по проектированию, строительству и реконструкции объектов централизованных систем водоснабжения в целях подключения объектов капитального строительства (новых абонентов с общей нагрузкой 4154,33 м3/сут.), Реконструкция ВНС (2-я очередь), размещенного по адресу: д. Новое Десяткино Всеволожского района Ленинградской области в объёме, указанном в техническом задании.</p>
2.1.6.	Кабельная линия до ВНС (резервный ввод) от сети ПАО "Россети Ленэнерго"	9 030,740	4 871,963	5 846,356	<p>п/п №177 от 07.04.23г. на сумму – 400 000,00 руб.; п/п №189 от 10.04.23г. на сумму – 582 726,04 руб.; п/п №178 от 31.05.23г. на сумму – 2 318 178,12 руб.; п/п №349 от 07.06.23г. на сумму – 600 000,00 руб.; п/п №179 от 22.09.23г. на сумму – 1 945 452,08 руб.</p>	<p>Для выполнения работ с ПАО Россети Ленэнерго» заключён договор №23-001562-103-046 от 10.04.2023г. об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям (для юридических лиц или индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 150 кВт включительно (с учётом ранее присоединённых в данной точке присоединения энергопринимающих устройств). Плановый срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению согласно условий договора – апрель 2024г. Окончательная оплата после получения АТП, план в 1 кв-ле 2024г.</p>
2.1.7.	Реконструкция системы электроснабжения ПНС ул. Заводская , д.3	1 526,961	1 644,899	1 973,879	<p>По Договору №23-011562-101-046; п/п №196 от 10.04.23г. на сумму – 125 720,53 руб.; п/п №774 от 10.11.23г. на сумму – 31 430,12 руб.; По Договору №23-067187-103-046; п/п №895 от 01.12.23г. на сумму – 605 576,11 руб.; п/п №897 от 13.12.23г. на сумму – 1 211 152,22 руб..</p>	<p>Для выполнения работ с ПАО Россети Ленэнерго» заключены договоры: - Дог.№23-011562-101-046 от 10.04.2023г. об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям (доп. мощность до 135 кВт по 3-й категории надёжности). Работы по договору выполнены (уведомление ПАО «Россети Ленэнерго» №9781111111-23-011562-101-046 от 05.10.2023г.); - Дог. №23-068187-103-046 от 01.12.2023г. на технологическое присоединение к электрическим сетям (перевод на 2-ю категорию надёжности). Плановый срок</p>

									выполнения мероприятий по технологическому присоединению согласно условий договора – июнь 2024г.
5.	Финансирование по годам в период действия концессионного соглашения в ценах соответствующего года, тыс. руб. (без НДС)	80 774,339	40 302,270	48 3625,725					

Причины отклонения связаны с внесением изменений в договоры подряда по срокам и мероприятиям, согласно представленному отчету.

Концессионеру указано на необходимость исполнения плановых значений инвестиций в сфере водоснабжения за 2023год и представления подтверждающих документов Концеденту.

3.Исполнение Конcessionером обязательств по обеспечению соответствия технико-экономических показателей объекта соглашения установленным соглашением технико-экономическим показателям

№ пункта приложения 1.1. к КС	Наименование объекта	Характеристики было/стало	Мероприятие, проведенное в 2023 (реконструкция, модернизация, текущий ремонт, капитальный ремонт), конкретизировать	Стоимость мероприятия, руб. (с НДС)	Остаточная стоимость на 01.01.2024 (руб.)	Инвентарный номер объекта
1.2.	Объект- здание повысительной насосной станции, назначение: нежилое, 1-этажное. по адресу: Ленинградская область Всеволожский район Новодевяткинское сельское поселение д. Новое Десяткино, (5 км. Автодороги Санкт-Петербург-Матокса)	Характеристики было/стало было: 11 кв.м стало: 11 кв.м. + вспомогательное помещение 56 кв. м	Мероприятие, проведенное в 2023 (реконструкция, модернизация, текущий ремонт, капитальный ремонт), конкретизировать Выполнение работ по проектированию, строительству и реконструкции объектов централизованных систем водоснабжения в целях подключения объектов капитального строительства (новых абонентов с общей нагрузкой 4154,33 м3/сут.), Реконструкция ВНС (2-я очередь), размещенного по адресу: д. Новое Десяткино Всеволожского района Ленинградской области по договору подряда № 03/Р-22 от 08.07.2022г., исполнители ООО «СТРЭКСИС»: строительно-монтажные работы (крылья, кран-балка), отделочные работы (полы, стены, потолки, фасад.), сантехнические работы, электромонтажные работы (силовое оборудование, осветительная и розеточная сеть, контур заземления, резервное питание от ДГУ, питание откатных ворот), благоустройство территории (ограждение площадки и ДГУ, асфальтирование площадки, откатные ворота, земляная насыпь, озеленение)	10 445 350,00	1 427 906,00	238
1.3.	Оборудование повысительной насосной станции в здании водонасосной станции по адресу: Ленинградская область Всеволожский район Новодевяткинское сельское поселение д. Новое Десяткино (5 км. Автодороги Санкт-Петербург-Матокса)	было: -шкаф и частотник СУР 1-20/30-1/37П4; -электрический шкаф ГРЩ АВРУХЛ с двумя вводами; -насос 10С 100/210-37/2; -датчик давления Д М Р -331; -задвижка М З В 150-4 шт; -задвижка М З В 100-2 шт; -преобразователь частоты ПЧ ТТ ПТ -100-380-50-04-УХЛ 4; -трубопровод Д159мм-28п/м; -трубопровод Д100мм-6п/м; -Насос КМ 100/65/200-2шт; -повысительный насос КМ 150/125/250-1 шт; -запорная арматура ДУ 200-3 шт; -запорная арматура ДУ 150-4 шт; -водомерный узел В С Х 150-2 шт;		9 241 420,00		30

	<p>-электросчетчик -1шт. КЛ-0,4 кВ от ТП до ГРЩ ПНС; -Насос IL80/170-15/2 – 8 шт; -Щит автоматики – 1 шт -Преобразователь частоты АСQ580- 1 шт; -Датчик давления ПД100 – 2 шт; -Реле давления РД-2Р – 2 шт; -Манометр ТМЗ10-Р – 8 шт; -Секционирующие затворы KVANT Ду250 – 10 шт;</p>			
	<p>стало: -шкаф и частотник СУР 1-20/30-1/37П4; -электрический шкаф ГРЩ АВРУХЛ с двумя вводами; -насос 10С 100/210-37/2; -датчик давления ДМР -331; -задвижка МЗВ 150-4 шт; -задвижка МЗВ 100-2 шт; -преобразователь частоты ПЧ ТТ ПТ -100-380-50-04-УХЛ 4; -трубопровод Д159мм-28п/м; -трубопровод Д100мм-6п/м; -Насос КМ 100/65/200-2шт; -повысительный насос КМ 150/125/250-1 шт; -запорная арматура Ду 200-3 шт; -запорная арматура Ду 150-4 шт; -водомерный узел ВСХ 150-2 шт; -электросчетчик -1шт. КЛ-0,4 кВ от ТП до ГРЩ ПНС; - Насос IL80/170-15/2 – 8 шт; -Щит автоматики – 2 шт - Преобразователь частоты АСQ580- 2 шт; -Датчик давления ПД100 – 2 шт; -Реле давления РД-2Р – 2 шт; -Манометр ТМЗ10-Р – 8 шт; -Секционирующие затворы KVANT Ду250 – 12 шт;</p>			
	<p>-Электронприводы ГЗ-ОФ-630/30 – 7шт; - Счетчик холодной воды ВСХНд 150 – 2 шт;</p>			

		<ul style="list-style-type: none"> - электросчётчик - 1 шт. - Кран подвесной ручной мостовой с талью ручной г/п 1 т – 1 шт. - Щит силовой ЩР – 1 шт.; - Щит АВР -2 шт.; - Щкаф телекоммуникационный - 1 шт.; - Источник бесперебойного питания – 1 шт.; - Монитор ЖК – 1 шт.; - Коммутатор диспетчерский – 1 шт.; - 4G роутер - 1 шт.; - Видеокамера – 1 шт.; - Фотореле -1 шт.; - Датчик движения – 1 шт.; - конвекторы отопительные – 3 шт.; - ворота откатные - 1 шт.; 	<ul style="list-style-type: none"> Было: 727 м.п., в т.ч. - 405 м.п. Ду300 мм (сталь) - 322 м.п. Ду300 мм (ПЭ) - узел подключения земельных участков кадастровые №№ 47:07:0722001:85028, 47:07:0722001:85029 	<ul style="list-style-type: none"> Стало: 727 м.п., в т.ч. - 282,95 м.п. Ду300 мм (сталь) - 122,05 м.п. Дл400 мм (ПЭ) - 322 м.п. Ду300 мм (ПЭ) - узел подключения земельных участков кадастровые №№ 47:07:0722001:85028, 47:07:0722001:85029 	<ul style="list-style-type: none"> 4 685 000,00 	<ul style="list-style-type: none"> 5 667 890,00 	<ul style="list-style-type: none"> 288 НД
<p>2.9.</p> <p>Водопровод по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Новодевяткинское сельское поселение, дер. Новое Десяткино, от ж/д № 95 вдоль жилых домов №№ 96, 97, 16 (по новому адресу от д.16 ул. Ветеранов вдоль ж/д на ул. Флотская д. 8, д. 10, ул. Главная д.29) до автомобильной дороги СПб – Матокса)</p>	<p>Реконструкция существующих объектов централизованных систем водоснабжения - замена участка стального трубопровода Ду300 на ПНД Дн400мм от шоссе СПб-Матокса вдоль инженерного коридора протяжённостью 122,05 м.п. (сталь Ду300 на ПЭ Дн400 мм) по договору № 08/Р-22 от 02.09.2022 г., исполнитель ООО «СТАКС плюс», акт ввода №17 от 15.12.2023г.</p>						

2.19	<p>Сеть водопровода по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Новодевяткинское сельское поселение, д. Новое Десяткино, сети водопроводные от ж/д 31,33,35, (новый адрес ул. Лесная д.2, д. 4, д. 6) до основного водовода; от окон "Века" до д. 16 ул. Ветеранов; от ПНС до д. 16 ул. Ветеранов</p>	<p>было: 2325 м.п. (чугун)- 1626 м.п.; Ду300 (ПЭ)- 699 м.п. Ду 200 мм</p> <p>стало: 2325 м.п. (чугун)- 706,6 м.п.; Dn225 мм (ПЭ) – 919,4 м.п. Ду300 (ПЭ)- 699 м.п. Ду 200 мм</p>	<p>Реконструкция существующих сетей водоснабжения участка кольцевого трубопровода от ПНС до д.16, ул. Ветеранов общей протяженностью 919,4 м.п. (чугун Ду 200 мм на ПЭ Dn225 мм) по договору № 06/Р-22 от 31.08.2022 г., исполнитель ООО «СТАКС плюс», акт ввода №15 от 15.12.2023г.</p>	17 590 000,00	16 531 707,00	267 НД
2.64	<p>Участок сети водоснабжения с присоединённым оборудованием- кольцо сети водовода В1 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район,</p>	<p>Было: -трубопровод из труб ПНД 1150,4 м. п. Ø 110-225мм; -пожарные гидранты (10шт); - колодцы (17шт.)</p>	<p>Реконструкция существующих объектов системы водоснабжения в целях подключения новых объектов капитального строительства участка сети от ВК - 49 до ВК - 70 замена по территории ЖК «Арсенал» общей протяженностью 540,8 м.п. (ПНД Ду200 на Dn355);</p>	17 321 790,00	137 707,00	125

	<p>д. Новое Девяткино, часть ЖК «Девяткино»- объекты по адресам: Арсенальная ул. д. 6, Арсенальная ул. д. 4, Арсенальная ул. д. 1 лит. А, д. Новое Девяткино, Всеволожского р-на Ленинградской области</p>	<p>Стало: -трубопровод из труб ПНД Ø 110, 225мм – 645,7 м. п. Ø 160 мм – 9,2 м.п. Ø 315 мм – 2,0 м.п. Ø 355 мм – 502,7 м.п. -пожарные гидранты (10шт); - колодцы (17шт.)</p>	<p>Строительство объектов централизованной системы водоснабжения в целях подключения объектов капитального строительства (новых абонентов с общей нагрузкой 4154,33 м3/сут.) участка сети от ВК - 49 до ВК - 70 замена по территории ЖК «Арсенал» (Уз. 11 и Уз. 9) протяженностью 9,2 м.п. (ПНД Dn160) по договору № 07/Р-22 от 31.08.2022 г., исполнитель ООО «СТАКС плюс», акт ввода №16 от 15.12.2023г.</p>		
3.2.3	<p>Сеть канализационная (дождевая) по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Новодевяткинское сельское поселение, д. Новое Девяткино</p>	<p>Было: 5950,9 пог.м. Ø200-400 (жб), реконструированный участок: 5950,9 пог.м. в т.ч. - 5940,9 м.п. Ø200-400 (жб) - 10,0 м.п. Ду200 (ПЭ)</p>	<p>Выполнение комплекса работ по эксплуатации и техническому обслуживанию комплекса объектов внешней инженерной инфраструктуры сетей ливневой канализации. Замена участка сети ливневой канализации от колодца Кл №162 б до колодца № 164, размещенного у жилого дома по адресу: д.5, ул. Озерная, д. Новое Девяткино Всеволожского района Ленинградской области Договор № 03-ЛК-23 от 15.03.2023г. Исполнитель ООО «СТАКС плюс»</p>	970 412,00	365 000,00 313 НДС

Концессионеру указано на необходимость в течение 30 дней с даты получения настоящего акта предоставить технико-экономические показатели Объекта Соглашения (на 31.12.2023), в части показателей фактического износа в %, срока службы, балансовой стоимости переданных объектов имущества, относящихся к Объекту Соглашения.

4. Исполнение Концессионером обязательств по осуществлению деятельности (п.8 концессионного соглашения от 12.05.2021):

– оплата по договору аренды земельного участка ежемесячных платежей:

Оплата по договору аренды земельного участка от 01.06.2021 №01/05-04 за период 2023г. произведена в полном объеме на сумму 283402,20 платежными поручениями от 25.01.2023 №51, от 20.02.2023 №100, от 23.03.2023 №162, от 24.04.2023 №274, от 24.05.2023 №348, от 20.06.2023 №390, от 25.07.2023 №519, от 25.07.2023 №680, от 21.07.2023 №598, от 21.09.2023 №681, от 20.10.2023 №759, от 20.11.2023 №788, от 21.11.2023 №790.

– исполнение программы по текущему и капитальному ремонту, содержанию объектов Концедента, фактические показатели из приложения 3.1., 3.2., 3.3, 3.4. Концессионного соглашения:

Программа капитального ремонта согласно п.6.2. и п.8.4.1. Концессионного соглашения на 2023г. не утверждалась.

Работы по текущему ремонту выполнялись ООО «СТРЭКСИС» согласно техническому заданию по договорам подряда, заключенным в результате конкурсных процедур, №01-ХВС/ТО/23 от 19.12.2022, №02-ХБК/ТО/23 от 20.12.2022г. Договоры исполнены в полном объеме.

Сумма начисленной амортизации отражена в отчете по приложениям 3.3. и 3.4.

Исполнение Концессионером технико-экономических показателей объекта соглашения, установленных в приложениях 3.1.- 3.6. соглашением показателям:

По Приложению 3.1. Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода)

№	Наименование показателя	Ед. изм.	Период реализации концессионного	
			ПЛАН на 2023 г	ФАКТ за 2023 г
1	Базовый уровень операционных расходов (без НДС)	тыс. руб.	-	-
2	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при ее транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	6,3	0,8
3	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды	кВтч/куб.м	0,41	0,40
4	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций и иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0,00	0,00
5	Количество перерывов в подаче воды, в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	ед./км	0,37	0,4

6	Нормативный уровень прибыли	%	0,00	0,00
			в период с 2021г по 2035г равен нулю.	

По Приложению 3.2. Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера в сфере водоотведения

№	Наименование показателя	Ед. изм.	Период реализации концессионного соглашения / значение показателя -2023 г.	
			ПЛАН на 2023 г	ФАКТ за 2023 г.
1	Базовый уровень операционных расходов (без НДС)	тыс. руб.	Не установлен	
2	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год	ед./км	0,47	0,74
3	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в	кВтч/куб.м	0,33	0
4	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод	кВтч/куб.м	0,54	0
5	Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения	%	41,00	90,0
6	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к централизованной общесплавной (бытовой) системе водоотведения	%	41,00	80,0
7	Нормативный уровень прибыли	%	в период с 2021г по 2035г равен нулю.	

По Приложению 3.3. Сведения о ценах и плановые показатели деятельности концессионера в сфере водоснабжения

№	Наименование показателя	Ед. изм.	Период реализации концессионного соглашения / значение показателя 2023 г.	
			План на 2023 г	ФАКТ за 2023 г
1	Объем полезного отпуска воды, всего	тыс. куб.м	763,32	722,81
2	Объем товарной воды, всего	тыс. куб.м	762,92	722,81
3	Электрическая энергия (среднегодовой тариф)	Руб./ кв.час	6,37	12,53
4	Потери и удельное потребление энергетических ресурсов			
4.1	Потери воды в сетях	%	6,3 (по прил.3.1.)	0,8

4.2	Удельный расход электрической энергии на единицу объема отпуска воды	кВтч/куб.м	0,41 (по прил.3.1.)	0,40
5	Величина неподконтрольных расходов (за исключением расходов на энергетические ресурсы, концессионной платы, налога на прибыль организации и налога на имущество организации) (без НДС) - ПОКУПКА ВОДЫ СО СТОРОНЫ	тыс.руб.	34 203,23	36 793,92
6	Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки концессионера от осуществления услуг в сфере водоснабжения по отношению к предыдущему году	%	116,97	7,0
7	Амортизация (по имеющимся объектам с учётом реконструкции) (без НДС)	тыс.руб.	4 940,39	14 060,00
8	Предельный размер бюджетных инвестиций за счет средств третьей стороны из бюджета Ленинградской области на возмещение недополученных доходов - межтарифная разница (п.8.2.Соглашения) БЕЗ НДС.	тыс.руб.	26 103,84	18 665,135

По Приложению 3.4. Сведения о ценах и плановые показатели деятельности концессионера в сфере водоотведения

концессионера в сфере водоот

№	Наименование показателя	Ед. изм.	Период реализации концессионного соглашения / значение показателя – 2023 г.	
			План на 2023 г	ФАКТ за 2023 г
1	Объем принятых сточных вод, всего	тыс.куб.м	801,29	549,39
2	Объем товарных сточных вод, всего	тыс.куб.м	800,49	549,39
3	Цены на энергетические ресурсы (без НДС)			
3.1.	Электрическая энергия	руб./кВт.ч	6,33	12,53
4	Величина неподконтрольных расходов (за исключением расходов на энергетические ресурсы, концессионной платы, налога на прибыль организации и налога на имущество организации) (без НДС)	тыс.руб.	Не установлено	
5	Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки концессионера от осуществления услуг в сфере водоотведения по отношению к предыдущему году	%	125,06	14
6	Амортизация (по имеющимся и вводимым объектам) (без НДС)	тыс.руб.	2 465,75	1 917,00
7	Предельный размер бюджетных инвестиций за счет средств третьей стороны из бюджета Ленинградской области на возмещение недополученных доходов (п,8.2.Соглашения) БЕЗ	тыс.руб.	2 459,05	421,813

По Приложению 3.5. Плановые значения необходимой валовой выручки концессионера и платы концедента в сфере водоснабжения

Раздел 1. Необходимая валовая выручка концессионера в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода)

№	Наименование показателя	Ед. изм.	Период реализации концессионного соглашения / значение показателя в 2023 г.	
			План на 2023 г	Факт за 2023 г
1	Необходимая валовая	тыс.руб.	75 941,47	54 590,00

Раздел 2. Предельный размер платы концедента муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение»

1	на возмещение процентов за пользование заёмными средствами (26 000 тыс. руб.) в целях реконструкции сетей (предельный	тыс.руб.	План на 2023 г	Факт за 2023 год
			Не установлено	

По Приложению 3.6. Плановые значения необходимой валовой выручки концессионера и платы концедента в сфере водоотведения

Раздел 1. Необходимая валовая выручка концессионера в сфере водоотведения

№	Наименование показателя	Ед. изм.	Период реализации концессионного соглашения / значение показателя в 2023 г.	
			План на 2023 г	Факт за 2023 г
1	Необходимая валовая	тыс.руб.	29 141,11	22 772,00

Раздел 2. Предельный размер платы концедента муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение»

№	Наименование показателя	Цель	Период реализации концессионного соглашения / значение показателя (тыс.руб.) 2023 г.	
			План на 2023 г	Факт за 2023 г
1	на возмещение процентов за пользование заёмными средствами (до 30 000 тыс. руб.) в целях реконструкции сетей (предельный размер ставки	возмещение	Не установлено	
2	на возмещение расходов по техническому обслуживанию и ремонту инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (система ливневой канализации, входящая в состав общесплавной системы водоотведения)	возмещение	4 852,06	4 841,987
3.	на возмещение процентов за пользование заёмными средствами (до 600 000 тыс.руб.) в целях строительства КОС и неотъемлемых технологически связанных объектов (предельный размер ставки 14%)	возмещение	Не установлено	

4.	На софинансирование части капитальных затрат и на возмещение части основного долга: расходов на подключение нагрузки «старого жилого фонда» к КОС и части расходов на строительство КОС	аванс	163 248,470	0,00
		софинансирование	Не установлено	
По объектам и видам бюджетов, в т.ч.				
4.1.	КОС и неотъемлемые технологически связанные объекты (п.1 приложения 3.7.)			
4.1.1.	бюджет ЛО	аванс	153 453,53	153 453,53
4.1.2.	бюджет МО	аванс	9 794,940	9 794,940
4.2.	Линейные объекты (п.2 приложения 3.7.)			
4.2.1.	напорный коллектор по п.3.2.1. приложения 2.1.	софинансирование	Не установлено	
4.2.2.	напорный коллектор по п. 3.2.2. приложения 2.1.	финансирование	Не установлено	

Рассмотрев представленный отчет и объяснение концессионера, рабочая группа решила: рекомендовать концессионеру взять под контроль исполнение плановых показателей, обозначенных в приложениях 3.1., 3.2., 3.3., 3.4., 3.5., 3.6. к Концессионному соглашению от 12.05.2021.

– осуществление работ капитального характера на объектах, входящих в состав Объекта Соглашения, срок эксплуатации которых истекает в период действия Соглашения, по плану-графику, согласованному с Концедентом:

Программа капитального ремонта согласно п.6.2. и п.8.4.1. Концессионного соглашения на 2023г. не утверждалась.

Концессионеру необходимо предоставить в течение 30 дней с даты получения настоящего акта обоснование: в связи с чем в 2023 году не была составлена и согласована программа с Концедентом в соответствии с п.6.2 Концессионного соглашения, согласно которому Концессионер обязан поддерживать объект соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонты в соответствии с программой согласованной Концессионером и Концедентом, нести расходы на содержание объекта Соглашения.

– осуществление мероприятий по использованию (эксплуатации) сетей ливневой канализации, входящих в состав Объекта Соглашения, в соответствии с планом-графиком работ по техническому обслуживанию и ремонту инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (система ливневой канализации, входящая в состав общесплавной системы водоотведения), исполнение плана-графика на 2023 год, утвержденного 20.02.2023:

Концессионером представлены следующие документы: Договоры подряда № 03/ЛК-23 от 15.03.2023, от 30.12.2022 №16-ЛК/2023, заключенные между ООО «ВКС-ИНВЕСТ» и ООО «СТАКС плюс» на выполнения работ по техническому обслуживанию и ремонту комплекса объектов внешней инфраструктуры сетей ливневой канализации согласно Техническому заданию и сметной документации. Техническое обслуживание и ремонт сетей ливневой канализации в 2023г. и осуществлялись на основании утвержденного Концедентом 20.02.2023 плана –графика на 2023 год. План график исполнен в полном объеме. 15.09.2023, 11.12.2023 представителями Концедента и Концессионера подписаны Акты приемки работ по техническому обслуживанию и ремонту сетей ливневой канализации, входящих в состав объекта концессионного соглашения по форме

Приложения 6 к Концессионному соглашению №2 от 13.04.2023 о предоставлении ООО «ВКС-Инвест» субсидии в рамках концессионного соглашения. На основании представленных отчетов расходы на техническое обслуживание и ремонт системы ливневой канализации возмещены согласно условий Соглашения.

– предоставление на утверждение плана-графика по техническому обслуживанию и ремонту инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (система ливневой канализации, входящая в состав общесплавной системы водоотведения) на 2024 год. Исполнено: план-график утвержден Концедентом 29.12.2023г.

– осуществление деятельности по подключению (технологическому присоединению) новых объектов к водоснабжению и к водоотведению, иной деятельности, принятие обязательств МКП «Управление коммунальными системами» ВМР ЛО по подключению объектов застройщиков и иных потребителей к сетям водоснабжения и водоотведения. Выданы следующие технические условия для технологического подключения::

- №32-ТП/2023 о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения от 21.06.2023 с гр.Киракосян В.А. и Киракосян А.;
- №33-ТП/2023 о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения от 10.04.2023 с ООО «Специализированный застройщик ИнвестАльянс», доп.соглашение №1 от 12.04.2023;
- №34-ТП/2023 о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения от 07.06.2023 с ООО «Специализированный застройщик «Воронцовский»;
- -№35-ТП/2023 о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения хозяйственно-бытовой канализации от 06.07.2023 с ООО «Специализированный застройщик «Воронцовский»;
- -№36-ТП/2023 о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения ливневой канализации от 06.07.2023 с ООО «Специализированный застройщик «Воронцовский»;
- -№37-ТП/2023 о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения от 14.04.2023 с ООО «Специализированный застройщик» СПб Всеволожский», доп.соглашение №1 от 09.06.2023
- -№38ТП/2023 о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения хозяйственно-бытовой канализации от 14.04.2023 с ООО «Специализированный застройщик» СПб Всеволожский», доп.соглашение №1 от 09.06.2023;
- -№39-ТП/2023 о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения ливневой канализации от 24.10.2023 с МКУ «Агентство по развитию и обслуживанию территории», доп.соглашение №1 от 09.11.2023, объект-КДЦ, д.Новое Девяткино, ул.Школьная, д.6.
- -№40-ТП/2023 о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения ливневой канализации от 24.10.2023 с МКУ «Агентство по развитию и обслуживанию территории», доп.соглашение №1 от 09.11.2023, объект-автостоянка на 152 машиномест на зу 47:07:0711001:8260.
- -№41-ТП/2023 о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения хозяйственно-бытовой канализации от 24.10.2023 с МКУ «Агентство по развитию и обслуживанию территории», доп.соглашение №1 от 09.11.2023, объект-КДЦ, д.Новое Девяткино,

ул.Школьная, д.6.

Выданы акты технологического присоединения (АТП) о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения:

- АТП от 09.01.2023 к договору от 29.08.2022 №27-ТП/2022 о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения с ООО «ЖКХ «Карельский»;
- АТП от 09.01.2023 к договору от 02.12.2022 №28-ТП/2022 о подключении (технологическом присоединении к централизованной системе ливневой канализации с ООО «ЖКХ «Карельский»;
- АТП от 09.01.2023 к договору от 29.08.2022 №30ТП/2022 о подключении (технологическом присоединении к централизованной системе хозяйственно-бытовой канализации с ООО «ЖКХ «Карельский»;
- АТП от 29.09.2023 к договору от 12.01.2022 №19-ТП/2022 о подключении (технологическом присоединении к централизованной системе холодного водоснабжения с гр.Нуруллаев Д.В.
- АТП от 09.11.2023 к договору от 27.12.2022 №09-ТП/2021-ХБК о подключении (технологическом присоединении к централизованной системе хозяйственно-бытовой канализации с ООО «Специализированный застройщик нвестАльянс»
- АТП от 09.11.2023 к договору от 27.12.2022 №08-ТП/2021-ХБК о подключении (технологическом присоединении к централизованной системе ливневой канализации с ООО «Специализированный застройщик ИнвестАльянс»;
- АТП от 08.12.2023 к договору от 30.06.2022 №21-ТП/2022 о подключении (технологическом присоединении к централизованной системе холодного водоснабжения с ООО СЗ «Черника Север»;

– исполнение п.4.4 Концессионного соглашения от 12.05.2023, государственная регистрация в системе Росреестра по реконструированным и модернизированным объектам, исполнительская документация по реконструкции/модернизации объектов: произведена государственная регистрации в ЕГРН следующих объектов:

- Участок сети водоснабжения ПНД Dn315 от ВК-59 до ПВК-54 (вдоль торца ж/д по ул.Лесная), год завершения строительства 2021, 90 м. кадастровый номер 47:07:0000000:97198, Права пользования, владения ООО «ВКС-Инвест» ОГРН 1177847194491, ИНН 7804600032, по Концессионному соглашению от 12.05.2021(п.4.4) запись рег. №47:07:000000:97198-47/054/2023-2 от 04.12.2023;
- Участок сети водоснабжения ПНД Dn315 от ПВК-59 до ПВК-54 между Лесной д.2 и проектируемой школой, год завершения строительства 2021, 190 м, кадастровый номер 47:07:0000000:97205, Права пользования, владения ООО «ВКС-Инвест» ОГРН 1177847194491, ИНН 7804600032, по Концессионному соглашению от 12.05.2021 (п.4.4), запись рег. №47:07:000000:97205-47/054/2023-2 от 27.11.2023;
- Участок водопровода между МОБУ "Детский сад комбинированного вида № 59" д. Новое Девяткино по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Новодевяткинское сельское поселение, д.Новое Девяткино, д.96А, и от многоквартирного жилого дома (южная сторона) по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Новодевяткинское сельское поселение, д.Новое Девяткино, ул.Ветеранов д.14, поставлен на учет как бесхозный №47:07:0711001:8297-47/053/2023-1У от 11.07.2023.

- наличие исполнительской документации, подтверждающей реконструкцию/модернизацию для объектов, не требующих регистрации в системе Росреестра: не представлялась, находится в архиве ООО «ВСК-Инвест».

Рабочая группа предлагает предоставить Концеденту копии документов в составе исполнительской документации по реконструкции/модернизации объектов имущества.

- реализация услуг водоснабжения и водоотведения по регулируемым тарифам:

Тариф на водоснабжение и водоотведение ООО «ВКС-Инвест» на 2023 год установлены приказом Комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 21.06.2021 №64-п (изменения от 18.11.2022 №265-п).

- заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями и соблюдение обязательств по уплате за ресурсы:

- с АО «Петербургская бытовая компания» 01.07.2021г. заключен договор электроснабжения №47200000326469 на 3599012-24 руб., оплачено на 3382427,24 руб

- с ГУП «Водоканал СанктПетербурга» от 18.05.2021 договор №81-128680-ПП-ВС, по которому отпущено холодной воды на 36 793 220,24 руб.

- обеспечение обязательств правами, предусмотренными концессионным соглашением: не осуществлялось.

- наличие безотзывной банковской гарантии в качестве обеспечения исполнения обязательств концессионного соглашения от 12.05.2021 на 2024 год: от 31.01.2024 внесены изменения к Банковской гарантии от 20.01.2022 №05PW7X от АО «АЛЬФА-БАНК» срок действия: по 31.01.2025.

5. Исполнение Концессионером обязательств по использованию (эксплуатации) объекта соглашения в соответствии с целями, установленными соглашением: исполняется в соответствии с Уставной деятельностью и действующим законодательством РФ.

6. Исполнение Соглашения о предоставлении ООО «ВКС-Инвест» субсидии в рамках концессионного соглашения в отношении отдельных объектов водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 13.04.2023: освоено в 2023 году из бюджета МО «Новодевяткинское сельское поселение» 4 841 987,99 руб. на обслуживание ливневой канализации согласно утвержденного плана-графика на 2023 год. Обеспечено достижение значений показателей результативности предоставления субсидии на 100%. В соответствии с требованиями соглашения от 13.04.2023 предоставлялись поквартальные отчеты.

7. Исполнение Соглашения о предоставлении бюджетных инвестиций в рамках концессионного соглашения в отношении отдельных объектов водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 23.09.2021г. (в редакции доп. соглашения).

Из бюджета МО «Новодевяткинское сельское поселение» в 2023 году произведено авансирование на сумму 163248470 руб. на казначейский счет. Инвестиции Концессионером будут осваиваться в предстоящие периоды. Освоения Концессионером в 2023 году не было. Строительство в 2023г не начато.

8. Исполнение мероприятий 2021 г., 2022г., не исполненные в отчете за 2021 год, 2022 год (по срокам, по финансированию):

- проектирование КОС (мероприятие по п.4.1.1. Приложения 2.1. концессионного соглашения от 12.05.2021): завершено в 2023 году, получено положительное

заключение ГАУ «Управление государственной экспертизы Ленинградской области» №47-1-1-2-013681-2023 от 21.03.2023г. Дополнительным соглашением от 13.12.2023 №2 были установлены новые сроки и суммы финансирования. Условия за 2021-2023 годы соблюдены.

-по осуществлению инвестиций в создание, модернизацию и реконструкцию объекта соглашения:

- строительство узла присоединения к существующим канализационным сетям мкр.1.1. через ПКК-гаситель, размещенный у КК-228 (перед КОС) по п.2.2.1. Приложения 2.1. концессионного соглашения от 12.05.2021: дополнительным соглашением от 13.12.2023 №2 были установлены новые сроки и суммы финансирования, условия за 2021-2022 годы соблюдены.
- строительство КОС по п.4.1.2. Приложения 2.1. концессионного соглашения от 12.05.2021: дополнительным соглашением от 13.12.2023 №2 были установлены новые сроки и суммы финансирования, условия за 2021-2022 годы соблюдены. Срок начала строительства сдвинулся. Концессионер пояснил, что это не повлияет на срок сдачи объекта.

Выводы:

Следующие мероприятия Концессионного соглашения (далее-Соглашение) исполняются с нарушением требований, установленных Соглашением:

1. В части нарушения сроков создания, модернизации, реконструкции по следующим мероприятиям:
 - строительство самотечного коллектора (ливневые стоки), присоединяемого к узлу присоединения перед КОС, от КПК-2.12 согласно прилагаемой схеме № 3/ВО, год окончания работ/ ввода в эксплуатацию -2023г.- сдать Концессионеру выполненные работы согласно требований Концессионного соглашения.
 - строительство узла присоединения к существующим канализационным сетям мкр.1.1. через ПКК-гаситель, размещенный у КК-228 (перед КОС) в части мероприятий год окончания которых 2023: комплекс колодцев, трубопроводов, обеспечивающий раздельное поступление хозяйственно-бытовых и ливневых стоков от объектов нового капитального строительства, Камеры-усреднители, присоединяемые к КОС;
 - реконструкция участка трубопровода от д.5 ул.Славы (ж/д91) до д.2 ул. Ветеранов (ж/д 90), год окончания работ/ ввода в эксплуатацию -2023г.

Не позднее 30 дней с даты подписания настоящего акта Концессионеру необходимо сдать выполненные работы по указанным выше мероприятиям согласно требований Концессионного соглашения.

2. В части нарушения сроков по исполнению обязательств по осуществлению инвестиций: завершить проведение мероприятий в установленные договорами/контрактами сроки в 2024 году с оплатой согласно условий договоров/контрактов.

В соответствии с требованиями федерального стандарта бухгалтерского учета для организаций государственного сектора "Концессионные соглашения" Концессионеру необходимо передать всю бухгалтерскую документацию по результату исполнения мероприятий Концессионного соглашения от 12.05.2021 по осуществлению инвестиций в Объект Соглашения в срок 30 календарных дней с даты подписания настоящего Акта (в разрезе каждого объекта основных средств при реконструкции/модернизации/ремонте –

акт приема-сдачи отремонтированных, реконструированных, модернизированных объектов основных средств (форма по ОКУД 0504103), в отношении каждого созданного объекта основных средств - акт приема-передачи основного средства (форма по ОКУД 0504101).

Далее в период действия концессионного соглашения не реже чем два раза в год (каждые 6 месяцев) направлять в администрацию МО «Новодевяткинское сельское поселение» бухгалтерскую документацию по результату исполнения мероприятий Соглашения в разрезе каждого объекта основных средств.

3. По вопросу технико-экономических показателей Объекта соглашения: не позднее 30 дней с даты подписания настоящего акта Концессионеру необходимо предоставить технико-экономические показатели Объекта Соглашения (на 31.12.2023), в части фактических показателей износа в %, срока службы, балансовой, остаточной стоимости переданных объектов, относящихся к Объекту Соглашения.

4. Не позднее 30 дней с даты подписания настоящего акта Концессионеру необходимо предоставить на согласование Концедента программы текущего и капитального ремонта объектов Имущества.

5. Не позднее 30 дней с даты подписания настоящего акта Концессионеру необходимо внести изменения в технические паспорта объектов имущества концессионного соглашения по результату проведенных мероприятий по реконструкции, модернизации, капитальному ремонту, провести регистрационные мероприятия в ЕГРН, предоставить всю исполнительскую документацию со схемами по проведенным мероприятиям в отношении движимого и недвижимого имущества.







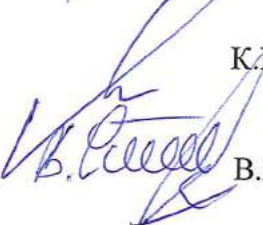






В соответствии с п. 2.2.2 постановления администрации от «13» декабря 2023г № 419/01-04 «Об утверждении Порядка предоставления Обществу с ограниченной ответственностью «ВКС-Инвест» из бюджета МО «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области бюджетных инвестиций в рамках концессионного соглашения в отношении отдельных объектов водоснабжения, водоотведения, предназначенных для водоснабжения и водоотведения МО «Новодевяткинское сельское поселение» в новой редакции» и соглашением о предоставлении бюджетных инвестиций в рамках концессионного соглашения в отношении отдельных объектов водоснабжения, водоотведения, предназначенных для водоснабжения и водоотведения МО «Новодевяткинское сельское поселение» площадные объекты, по которым предусмотрено выполнение строительно-монтажных работ должны быть обеспечены камерами видеонаблюдения.

На основании изложенного, указать Концессионеру на необходимость в срок не позднее 30 дней с даты подписания настоящего акта предоставить Концеденту информацию по обеспечению камерами видеонаблюдения объектов, по которым предусмотрено выполнение строительно-монтажных работ в рамках концессионного соглашения.

Председатель рабочей группы
заместитель главы администрации
по экономике, строительству, жилищно-коммунальному
хозяйству, благоустройству, безопасности, ГО и ЧС,
профилактике терроризма и экстремизма и наркомании



А.Л. Пospelов

Заместитель председателя рабочей группы: заместитель главы администрации по градостроительству, правовым, имущественным и социальным вопросам		И.С. Чемия-Адамович
Заместитель главы администрации по финансам – главный бухгалтер		О.И. Осолодкина
Начальник отдела финансов, бухгалтерского учета и отчетности		Г.Ш. Кузьмина
Начальник сектора по экономике, строительству, жилищно-коммунальному хозяйству, благоустройству, жилищным вопросам и взаимодействию с административной комиссией		И.Б. Моисеенко
Начальник сектора по архитектуре, градостроительству и землеустройству		Н.А. Колесникова
Директор МКУ «Агентство по развитию и обслуживанию территории» МО «Новодевяткинское сельское поселение»		Л.М. Шагина
Депутат совета депутатов МО «Новодевяткинское сельское поселение»		К.В. Ананьев
Депутат совета депутатов МО «Новодевяткинское сельское поселение»		В.Ю. Степанов
Начальник отдела технического надзора МКУ «Агентство по развитию и обслуживанию территории»		М.Ш. Каимов
Инспектор отдела технического надзора МКУ «Агентство по развитию и обслуживанию территории»		М.М. Урин
Секретарь рабочей группы начальник сектора по правовым вопросам и управлению муниципальным имуществом		Е.В. Рязанова
Подписи уполномоченных представителей Концессионера:		
-генеральный директор ООО «ВКС-Инвест»		Н.Н. Гарбуль
- директор по строительству		С.Н. Масленников

Акт подлежит размещению в сети «Интернет» на официальном сайте муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области - www.novoedevyatkinno.ru .

Документы, предоставленные Концессионером ООО «ВКС-Инвест»:

№ п/п	Контрагент	Вид документа	Наличие документа	
			электронная версия	бумажная версия
1	ООО "Монолит Сеть Строй"	П. 1.1.3 прил. 2.1. Участок трубопровода от ж/д 16 ул. Ветеранов (ж/д 95) до ж/д 2 по ул. Школьная		
		Договор №446/ПР/23 от 28.02.2023г.	есть	
		п/п №336 от 22.05.23г. на сумму – 50 000,00 руб.;	есть	
		п/п №790 от 15.11.23г. – на сумму – 49 500,00 руб.	есть	
2	ООО "Дека"	П.2.1.1. прил. 2.1. Реконструкция самотечного коллектора для восстановления пропускной способности на отдельных участках от КПК — 4.12 до существующего ПК-228		
		П.2.1.2. прил. 2.1. Строительство самотечного коллектора (хоз-бытовые стоки), присоединяемого к узлу присоединения перед КОС, от КПК-2.11 согласно прилагаемой схеме № 3/ВО		
		П.2.1.3. прил.2.1. Строительство самотечного коллектора (ливневые стоки), присоединяемого к узлу присоединения перед КОС, от КПК-2.12 согласно прилагаемой схеме № 3/ВО		
		Договор 1/ТП -21от 30.07.21г.	есть	
		ДС 1 от 29.12.21г. к договору 1/ТП -21от 30.07.21г.	есть	
		ДС 2 т 25.05.22г. к договору 1/ТП -21от 30.07.21г.	есть	
		ДС 3 от 08.08.22г. к договору 1/ТП -21от 30.07.21г.	есть	
		ДС 4 от 19.09.22г. к договору 1/ТП -21от 30.07.21г.	есть	
		ДС 5 от 30.01.23г. к договору 1/ТП -21от 30.07.21г.	есть	
		ДС 6 от 20.06.23г. к договору 1/ТП -21от 30.07.21г.	есть	
		ДС 7 от 19.10.23г. к договору 1/ТП -21от 30.07.21г.	есть	
		Акт №1 от 02.07.22г.,	есть	
		Акт №2 от 02.07.22г.,	есть	
		Справка КС-3 №1 от 02.07.22 г.	есть	
		Акт №1 от 15.08.22г.,	есть	
		Справка КС-3 №2 от 15.08.22 г.	есть	
		Акт №2 от 23.08.22г.	есть	
		Справка КС-3 №3 от 23.08.22г.	есть	
		Акт №3 от 30.09.22г.	есть	
		Справка КС-3 №4 от 30.09.22 г.	есть	
		Акт №4 от 08.12.22г.	есть	
		Акт №5 от 08.12.22г.	есть	
		Справка КС-3 №5 от 08.12.22 г.	есть	
		Акт №6 от от 27.12.22г.,	есть	
		Акт №7 от от 27.12.22г.,	есть	
		Акт №8 от от 27.12.22г.,	есть	
		Акт №9 от от 27.12.22г.,	есть	
Справка КС-3 №6 от 27.12.22г.	есть			
п/п №140 от 30.09.2021 на сумму - 27 340 000,0 руб.;	есть			
п/п №335 от 27.05.2022 на сумму - 27 340 000,0 руб.;	есть			
п/п №639 от 16.08.2022 на сумму - 37 563 979,78 руб.;	есть			
п/п №743 от 02.09.2022 на сумму - 3 839 729,91 руб.;	есть			
п/п №821 от 11.10.2022 на сумму - 21 776 331,12 руб.;	есть			

		п/п №1030 от 09.12.2022 на сумму - 9 891 223,414 руб.;	есть	
		п/п №1066 от 29.12.2022 на сумму - 18 749 727,36 руб.	есть	
3	П. 2.2.1.2. прил. 2.1. Комплекс колодцев, трубопроводов, обеспечивающий раздельное поступление хозяйственно-бытовых и ливневых стоков от объектов нового капитального строительства			
	П. 2.2.1.3. прил. 2.1. Камеры — усреднители, присоединяемые к КОС			
	ООО "Дека"	КС-2 №10 от 23.10.23	есть	
		КС-2 №11 от 23.10.23	есть	
		КС-3 №7 от 23.10.23г.	есть	
		п/п №525 от 25.07.23 г. на сумму – 15 000 000,00 руб.;	есть	
		п/п №603 от 24.08.23 г. на сумму – 7 000 000,00 руб.;	есть	
		п/п №693 от 26.09.23 г. на сумму – 4 700 000,00 руб.;	есть	
		п/п №768 от 26.10.23 г. на сумму – 23 921 794,74 руб.;	есть	
4	П.3.1.1. прил 2.1. Узел переключения существующих канализационных сетей мкр. 2.1 от выпуска в Безымянный ручей через накопительные камеры перед КНС-1 и КНС-2			
	П. 3.2.1. прил. 2.1. Напорный канализационный коллектор от ПК-324 к до КК-468, сеть согласно схеме № 1/ВО-2			
	П. 3.2.2. прил. 2.1. Напорный канализационный коллектор от ПК-324 л до ПКЛ-2, присоединяемый к КОС через ПКК-гаситель, размещенный у КК-228, сеть согласно схеме № 2/ВО-2			
	ООО «СК «Фортис»	Договор №04-ВО-ПД/2023 от 12.04.2023	есть	
		п/п №270 от 20.04.23г. на сумму – 1 700 000,00 руб.;	есть	
		п/п №518 от 24.07.23г. на сумму – 3 656 788,00 руб.;	есть	
		п/п №937 от 14.12.23г. на сумму – 5 339 878,80 руб.	есть	
	ПАО «Россети Ленэнерго»	Договор №22-064019-100-046 от 15.09.2022	есть	есть
		ДС 1 от 21.04.23г.	есть	есть
		ДС 2 от 11.12.23г.	есть	есть
		п/п №777 от 15.09.22г. на сумму – 20 777,40 руб.;	есть	есть
		п/п №850 от 02.11.22г. на сумму – 41 554,80 руб.;	есть	есть
		п/п №913 от 19.12.23г. на сумму – 402 797,48,00 руб.	есть	есть
5	П. 4.1.1. прил. 2.1. Проектирование КОС			
	ООО "Дека"	Договор №01/4-ИИР от 18.06.2021	есть	
		ДС 1 от 30.07.2021 к договору №01/4-ИИР от 18.06.2021	есть	
		Договор №1ПСД/2021 от 12.07.2021г.	есть	
		ДС 1 от 04.12.21г. к дог. №1ПСД/2021 от 12.07.2021г.	есть	
		ДС 2 от 16.05.22г. к дог. №1ПСД/2021 от 12.07.2021г.	есть	
		ДС 3 от 30.06.22г. к дог. №1ПСД/2021 от 12.07.2021г.	есть	
		ДС 4 от 11.08.22г. к дог. №1ПСД/2021 от 12.07.2021г.	есть	
		ДС 5 от 28.03.23г. к дог. №1ПСД/2021 от 12.07.2021г.	есть	
		Акт №УТ-1816 от 19.08.21	есть	
		Акт №УТ-2157/1 от 24.09.21.	есть	
		Акт №УТ-138 от 17.04.23	есть	
		Акт №УТ-1333 от 15.08.23.	есть	
			заклучение государственной экспертизы проектной документации (№47-1-1-2-013681-2023 от 21.03.2023г.).	есть
6	П. 4.1.2. прил. 2.1. Строительство канализационных очистных сооружений хозяйственно-бытовых и поверхностных сточных вод производительностью 10 000 м3/сут. «Новое Девяткино», на земельном участке кад. № 47:07:0711004:896			
	ООО «МСУ «Регион»	Договор генподряда №06-12/КОС-23 от 28.12.2023г.	есть	
		ДС 1 от 24.01.2024г.	есть	
	Комитет Государственного строительного надзора и государственной	разрешение на строительство №47-07-035-2023 от 19.04.2023г.,		
			есть	

экспертизы Лен. Области.			
ПАО «Россети Ленэнерго»	Договор №23-029104-100-046 от 08.06.2022г.,	есть	есть
	Доп. соглашение №1 от 22.12.2022г.	есть	
	п/п №491 от 20.06.22г. на сумму – 3 719 412,97 руб.;	есть	
	п/п №916 от 08.11.22г. на сумму – 3 719 412,97 руб.;	есть	
	п/п №182 от 19.06.23г. на сумму – 7 800 350,00 руб.;	есть	
ПАО «Россети Ленэнерго»	п/п №303 от 12.12.23г. на сумму – 9 815 498,62 руб.;	есть	есть
	Договор №23-023770-110-046 от 23.05.2023г.	есть	есть
	п/п №354 от 19.06.23г. на сумму – 383 768,51 руб.;	есть	

7	П. 1.1.4 прил. 2.2. Участок трубопровода от д.5 ул. Славы (ж/д 91) до д. 2 ул. Ветеранов (ж/д 90)			
	ООО "Монолит Сеть Строй"	договор №443/ПР/23 от 28.02.2023	есть	
		Акт №1-443 от 24.08.2023	есть	
		п/п №333от 22.05.23г. на сумму – 50 000,00 руб.;	есть	
п/п №610 от 28.08.23г. – на сумму – 40 500,00 руб.		есть		
8	П. 1.2.1 прил. 2.2. Участок трубопровода: вводы: д.19 ул. Капральская; д.6 ул. Энергетиков; д. 7,9,5,3 ул. Озёрная, д. 4,6 ул. Лесная (старые адреса- ж/д 57,55,49,51,39,37,33, 1-й ввод в ж/д 35)			
	ООО «Монолит Сеть Строй»	договор №440/ПР/23 от 28.02.2023г.	есть	
		п/п №330от 22.05.23г. на сумму – 50 000,00 руб.;	есть	
		п/п №608 от 28.08.23г. – на сумму – 28 000,00 руб.	есть	
	ООО «Монолит Сеть Строй»	договор №441/ПР/23 от 28.02.2023г.	есть	
		п/п №331от 22.05.23г. на сумму – 50 000,00 руб.;	есть	
		п/п №607 от 28.08.23г. – на сумму – 47 000,00 руб.	есть	
	ООО «Монолит Сеть Строй»	договор №442/ПР/23 от 28.02.2023г.	есть	
		п/п №332от 22.05.23г. на сумму – 30 000,00 руб.;	есть	
		п/п №609 от 28.08.23г. – на сумму – 27 000,00 руб.	есть	
	9	П. 1.2.2 прил. 2.2. Участок трубопровода между корпусами ГБУЗ ЛОНД		
		ООО «Монолит Сеть Строй»	договор №444/ПР/23 от 28.02.2023г.	есть
п/п №334от 22.05.23г. на сумму – 50 000,00 руб.;			есть	
п/п №611 от 28.08.23г. – на сумму – 44 000,00 руб.	есть			
10	П. 1.2.4 прил. 2.2. Замена аварийного трубопровода от д. 16 ул. Ветеранов до Д/Сад № 59			
	ООО «Монолит Сеть Строй»	договор №445/ПР/23 от 28.02.2023г.	есть	
		п/п №335от 22.05.23г. на сумму – 50 000,00 руб.;	есть	
п/п №612 от 28.08.23г. – на сумму – 46 000,00 руб.		есть		
11	П. 2.1.6 прил. 2.2. Кабельная линия до ВНС (резервный ввод) от сети ПАО "Россети Ленэнерго"			
	ПАО «Россети Ленэнерго»	договор №23-001562-103-046 от 10.04.2023г.	есть	
		п/п №177 от 07.04.23г. на сумму – 400 000,00 руб.;	есть	
		п/п №189 от 10.04.23г. на сумму – 582 726,04 руб.;	есть	
		п/п №178 от 31.05.23г. на сумму – 2 318 178,12 руб.;	есть	
		п/п №349 от 07.06.23г. на сумму – 600 000,00 руб.;	есть	
п/п №179 от 22.09.23г. на сумму – 1 945 452,08 руб.		есть		
12	П. 2.1.7 прил. 2.2. Реконструкция системы электроснабжения ПНС ул. Заводская , д. 3			
	ПАО «Россети Ленэнерго»	Дог.№23-011562-101-046 от 10.04.2023г. (до 150 кВт) - оферта	есть	
		п/п №196 от 10.04.23г. на сумму – 125 720,53 руб.;	есть	
п/п №774 от 10.11.23г. на сумму – 31 430,12 руб.;		есть		

		уведомление ПАО «Россети Ленэнерго» №9781111111-23-011562-101-046 от 05.10.2023г. + АТП	есть	есть
	ПАО «Россети Ленэнерго»	Дог. №23-067187-103-046 от 01.12.2023г. (до 150 кВт) - оферта	есть	
		п/п №895 от 29.11.23г. на сумму – 605 576,11 руб.;	есть	есть
		п/п №897 от 13.12.23г. на сумму – 1 211 152,22 руб..	есть	есть
13	Оплата арендной платы по договору аренды земельного участка № 01/05-04 от 01.06.2021			
	Администрация МО "Новодевяткинское сельское поселение"	Договор аренды земельного участка № 01/05-04 от 01.06.2021	есть	
		п/п №51 от 25.01.2023г. на сумму 23 616,85 руб.	есть	
		п/п №100 от 20.02.2023г. на сумму 23 616,85 руб.	есть	
		п/п №162 от 23.03.2023г. на сумму 23 616,85 руб.	есть	
		п/п №274 от 24.04.2023г. на сумму 23 616,85 руб.	есть	
		п/п №348 от 24.05.2023г. на сумму 23 616,85 руб.	есть	
		п/п №390 от 20.06.2023г. на сумму 23 616,85 руб.	есть	
		п/п №519 от 25.07.2023г. на сумму 23 616,85 руб.	есть	
		п/п №598 от 21.08.2023г. на сумму 23 616,85 руб.	есть	
		п/п №681 от 21.09.2023г. на сумму 23 616,85 руб.	есть	
		п/п №759 от 20.10.2023г. на сумму 23 616,85 руб.	есть	
		п/п №788 от 20.11.2023г. на сумму 23 616,85 руб.	есть	
	п/п №790 от 21.11.2023г. на сумму 23 616,85 руб.	есть		
14	Оплата ресурсоснабжающим организациям			
	АО «Петербургская сбытовая компания» по договору № 47200000326469 от 01.07.2021г.	п/п №29 от 16.01.2023г. на сумму 81 685,00 руб.	есть	
		п/п №30 от 16.01.2023г. на сумму 108 914,00 руб.	есть	
		п/п №95 от 14.02.2023г. на сумму 131 143,00 руб.	есть	
		п/п №94 от 14.02.2023г. на сумму 111 271,88 руб.	есть	
		п/п №96 от 14.02.2023г. на сумму 98 357,00 руб.	есть	
		п/п №154 от 14.03.2023г. на сумму 91 468,00 руб.	есть	
		п/п №155 от 14.03.2023г. на сумму 121 957,00 руб.	есть	
		п/п №156 от 14.03.2023г. на сумму 304 891,84 руб.	есть	
		п/п №199 от 12.04.2023г. на сумму 194 140,93 руб.	есть	
		п/п №200 от 04.05.2023г. на сумму 87 749,00 руб.	есть	
		п/п №201 от 12.05.2023г. на сумму 116 999,00 руб.	есть	
		п/п №306 от 15.05.2023г. на сумму 81 204,00 руб.	есть	
		п/п №307 от 15.05.2023г. на сумму 108 272,00 руб.	есть	
		п/п №308 от 15.05.2023г. на сумму 57 253,86 руб.	есть	
		п/п №386 от 16.06.2023г. на сумму 42 805,05 руб.	есть	
		п/п №387 от 26.06.2023г. на сумму 74 266,00 руб.	есть	
		п/п №502 от 17.07.2023г. на сумму 221 600,81 руб.	есть	
		п/п №388 от 25.07.2023г. на сумму 99 021,00 руб.	есть	
		п/п №545 от 14.08.2023г. на сумму 32 662,28 руб.	есть	
		п/п №627 от 06.09.2023г. на сумму 61 785,00 руб.	есть	
		п/п №641 от 15.09.2023г. на сумму 281 631,44 руб.	есть	
		п/п №686 от 09.10.2023г. на сумму 84 489,00 руб.	есть	
		п/п №752 от 16.10.2023г. на сумму 221 003,73 руб.	есть	
		п/п №688 от 23.10.2023г. на сумму 112 653,00 руб.	есть	
		п/п №782 от 17.11.2023г. на сумму 167 307,78 руб.	есть	
		п/п №750 от 22.11.2023г. на сумму 113 115,00 руб.	есть	
		п/п №935 от 13.12.2023г. на сумму 272 389,54 руб.	есть	
	п/п №784 от 21.12.2023г. на сумму 145 780,00 руб.	есть		
	п/п №48 от 17.01.2024г. на сумму 267 829,10 руб.	есть		
	ГУП «Водоканал Санкт- Петербурга» по	п/п №87 от 09.02.2023г. на сумму 2 760 000,00 руб.	есть	
		п/п №88 от 09.02.2023г. на сумму 586 428,96 руб.	есть	
		п/п №147 от 09.03.2023г. на сумму 2 905 091,28 руб.	есть	

договору № 81-128680-ПП-ВС-В от 18.05.2021г.	п/п №190 от 06.04.2023г. на сумму 1 925 103,23 руб.	есть	
	п/п №189 от 10.04.2023г. на сумму 1 080 777,97 руб.	есть	
	п/п №302 от 16.05.2023г. на сумму 2 404 634,10 руб.	есть	
	п/п №356 от 26.05.2023г. на сумму 331 964,94 руб.	есть	
	п/п №374 от 07.06.2023г. на сумму 2 964 648,96 руб.	есть	
	п/п №456 от 17.07.2023г. на сумму 2 929 525,20 руб.	есть	
	п/п №544 от 14.08.2023г. на сумму 2 834 843,76 руб.	есть	
	п/п №640 от 15.09.2023г. на сумму 3 436 020,00 руб.	есть	
	п/п №716 от 09.10.2023г. на сумму 3 164 192,64 руб.	есть	
	п/п №781 от 17.11.2023г. на сумму 3 298 070,16 руб.	есть	
	п/п №930 от 11.12.2023г. на сумму 3 172 337,28 руб.	есть	
п/п №50 от 17.01.2024г. на сумму 3 000 281,76 руб.	есть		



В документе
пронумеровано,
прошнуровано и
скреплено печатью
Листов